



CAPITAL TRUST

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 473

Pronájem bytu 3+1 v Mariánských Lázních, Hlavní třída

Hlavní třída, 35301, Mariánské Lázně



17 490 Kč

za měsíc

plus poplatky 5000,-



CAPITAL
TRUST

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL
Trust, a.s**

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail:

assistant@cinzovnidomy.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Supermarket; Kompletní sít obchodů a služeb
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás úžasnou nabídku — prostorný byt 3+1 v historickém centru Mariánské Lázně na Hlavní třídě. Tento krásný byt ve 2. patře cihlového domu má celkovou rozlohu 87,3 m². Pokud hledáte pohodlné a prostorné bydlení, jste na správném místě.

Vybavení bytu:

- Dispozice: Byt nabízí vstupní chodbu, tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu s vanou a samostatné WC (viz půdorys).
- Rekonstrukce: Byt prošel rekonstrukcí dokončenou v září 2023, která zahrnovala novou kuchyňskou linku se spotřebiči, renovaci podlah a instalaci nové sanitární keramiky v koupelně.

● Vybavení: Je zde možnost domluvy s majitelem na dalším vybavení dle vašich představ.

Lokalita:

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností veřejné dopravy (zastávka MHD přímo před domem). V blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost — obchodní zónu, prodejny Kaufland a Penny Market, dále školky, školy i nemocnici.

Náklady:

- Měsíční nájemné: 17 490 Kč
- Měsíční zálohy na služby: 5 000 Kč (vč. elektřiny)
- Jistina: 17 490 Kč
- Provize realitní kanceláři: 1 × měsíční nájem + DPH

Dostupnost:

Byt je k nastěhování od 1. 4. 2026. Jedná se o jedinečnou příležitost ke komfortnímu bydlení v srdci města.

Kontakt:

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.