

## Prodej rodinného domu, 105 m<sup>2</sup>, Brantice

79393, Brantice



**2 651 250 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gajdošová Gabriela**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor, kde můžete realizovat své sny a vytvořit si domov přesně podle vlastních představ? Tato nabídka prodeje ideální poloviny rodinného domu o dispozici 3+1 v malebných Branticích představuje perfektní příležitost pro šikovného kutila i prozíravého investora. Zásadní informací pro vaši jistotu je, že dům nebyl zasažen povodní, což z něj v této lokalitě činí velmi bezpečnou a stabilní investici do budoucna. Stavba již prošla první fází modernizace v podobě částečně vyměněných plastových oken. Plynová přípojka se nachází přímo na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje budoucí řešení moderního vytápění. K nemovitosti náleží prostorná, kompletně oplocená zahrada o výměře 688 m<sup>2</sup> s praktickou kůlnou na dřevo o rozloze 60 m<sup>2</sup>. Tento venkovní prostor je jako stvořený pro letní grilování, zahradničení nebo jako dílna v klidném prostředí. Brantice jsou velmi žádanou lokalitou díky své výborné dostupnosti do blízkého Krnova. U nabídky byly použity vizualizace.