

## Prodej pozemku k bydlení, 4806 m<sup>2</sup>, Větrkovice

74743, Větrkovice



**4 569 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Brňák Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 4 806 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavební parcely - Větrkovice

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební parcelu o celkové výměře 4 806 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné a příjemné části obce Větrkovice u Vítkova.

Pozemek je rovinný, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu a minimalizuje náklady na terénní úpravy. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru nejen pro rodinný dům, ale i pro zahradu, garáž či další využití dle vašich představ.

- výměra pozemku: 4 806 m<sup>2</sup>
- rovinný terén
- inženýrské sítě v dosahu (elektrina, voda)
- sítě vedeny v přístupové komunikaci
- obec plánuje realizaci kanalizace
- klidná lokalita s okolní přírodou

Pozemek je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i pro developery. Lokalita nabízí příjemné prostředí, soukromí a zároveň dobrou dostupnost do Opavy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.