

Chata, Třebívlice

41115, Třebívlice

**2 199 900 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Zastavěná plocha:	65 m ²	Užitná plocha:	103 m ²
Plocha parcely:	838 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chatu nacházející se v klidné obci Třebívlice, která je situována na prostorném pozemku.

Stavba je částečně podsklepená a součástí je také půdní prostor se zachovalými střešními trámy ve velmi dobrém technickém stavu.

Do chaty je zavedena elektřina 220/380 V. Voda je řešena vlastní studnou s čerpadlem, ohřev vody zajišťuje bojler.

Vytápění je řešeno dvěma kamny a krbem, což umožňuje komfortní užívání i v chladnějších měsících.

K dispozici je jak klasické WC, tak i suché WC, přičemž suché WC se nachází na přilehlém pozemku, který je pronajímán od obce s možností v nájmu pokračovat.

Na zahradě se nachází udržovaný altán s dlažbou vhodný k posezení. Na pozemku se dále nacházejí dva dřevníky, samostatná dílna a menší vedlejší stavba sloužící jako garáž či kryté parkovací stání, případně k uskladnění nářadí a dalšího materiálu.

Pozemkem protéká potůček, který přirozeně dokresluje celkovou atmosféru.

Součástí prodeje může být také nová sekačka, která je k dispozici k ponechání po dohodě, a je k ní k dispozici záruční list.

Pozemek doplňují dva vzrostlé ořešáky, které dotvářejí příjemnou atmosféru celého místa.

Chata se nachází v malebné oblasti Českého středohoří. V blízkosti je zřícenina hradu Házmburk, Libochovický zámek i pevnost Terezín. V obci Klapý je možnost rybaření na soukromém rybníce a na rodinné výlety lze vyrazit do nedalekých Litoměřic.

Nedaleko se nachází také obec Třebenice kde se nachází slavné muzeum světově známého polodrahokamu Český granát který se používá ve šperkařství. V samotných Třebívlicích je také muzeum a zámek poslední velké lásky Johanna Wolfganga Goethea hraběnky Ulriky von Levetzow.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.