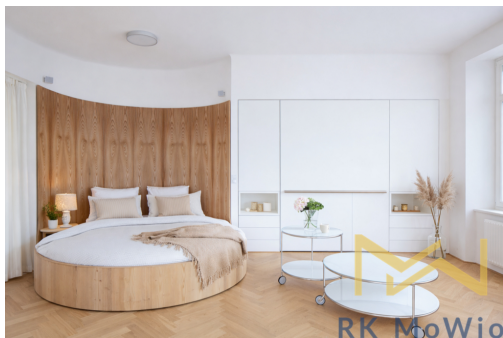


Designově zařízený byt s balkónem v budově s recepcí v lokalitě Dejvic

Kafkova, Praha 6, Praha



39 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme světlý, kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk a ploše 80 m² s balkónem o výměře 4 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) zrenovované budovy s výtahem a recepcí v ulici Kafkova na Praze 6 - Dejvice.

Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 1 ložnici s vlastní koupelnou a balkón. Možnost druhé postele představuje atypická otočná pohovka v obývacím pokoji. Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře a zabudované elektrické trouby; vestavěné skříně, možnost připojení pračky, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Na interiéru bytové jednotky se podílel architekt Jerry Koza a ateliér SAD.

Dejvice jsou velmi žádanou rezidenční čtvrtí v sousedství zahraničních ambasad, navíc s velmi dobrou dopravní

dostupností - zastávka autobusu a tramvaje Vítězné náměstí, stanice metra A - Dejvická. Na dálnici autem najedete za 12 minut, na Letišti Václava Havla za krásných 20 minut. V pěší dostupnosti najdete veškerou občanskou vybavenost - restaurace, kavárny, bistra, supermarkety, lokální obchody, lékárny, polikliniku, divadla, bankomaty, poštu a mnoho dalšího.

Měsíční nájemné činí 39.000,- Kč/měsíc + zálohy 6.000,- Kč/měsíc.

Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy. Zprostředkováváme pronájem na minimální dobu 1 roku s preferencí delší nájemní smlouvy.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.