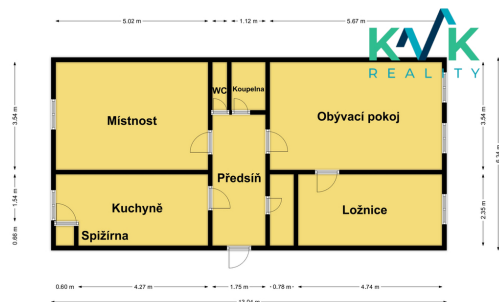


Byt 3+1, 83 m², 4. patro, cihlový dům, ul. I. P. Pavlova - Karlovy Vary, centrum

I. P. Pavlova, Karlovy Vary



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Podivín

GSM: 608050782

E-mail:

[miroslav.podivin@kvkrealit
y.cz](mailto:miroslav.podivin@kvkrealit
y.cz)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 83 m² ve 4. patře bez výtahu, udržovaného cihlového domu v žádané části centra Karlových Varů, ulice I. P. Pavlova. Byt se nachází v těsné blízkosti hotelu Thermal a Alžbětiniých lázní, lázeňská zóna a kolonády jsou dostupné přibližně 3-5 minut chůze. Součástí jednotky je sklep o výměře 1,7 m².

Dispozice bytu:

- kuchyň: 12,00 m²
- pokoj 1: 19,60 m²

- pokoj 2: 12,50 m²
- pokoj 3: 23,90 m²
- předsíň: 7,30 m²
- koupelna: 3,00 m²
- samostatné WC: 1,20 m²
- komora: 2,40 m²

Z předsíňe je vstup do praktické komory.

Technický stav a vybavení:

Proběhla částečná rekonstrukce elektroinstalace (kuchyň). Okna jsou dřevěná, cca 13 let stará. Ve dvou obytných místnostech jsou zachovalé parkety, v ostatních místnostech je lino.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, elektrickou troubou a myčkou nádobí.

Koupelna je s vanou, toaleta je samostatná.

Orientace bytu:

- kuchyň a jeden pokoj - západ
- obývací pokoj a ložnice - východ

Byt je tak příjemně prosvětlený během celého dne.

Dům a lokalita:

Společné prostory jsou udržované, jedná se o klidný a slušný vchod. Plánována je výmalba chodby. Dům byl částečně zateplen (boční a zadní strana), přední fasáda prošla rekonstrukcí a novou výmalbou.

Parkování je možné před domem, případně omezeně také v zadní části pozemku.

Atraktivní lokalita v centru města nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí - obchody, školy, MHD, zdravotnická zařízení i lázeňské objekty.

Měsíční náklady:

5.600 Kč / 3 osoby

(z toho fond oprav 1.421 Kč, teplo 1.143 Kč)

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost díky své poloze v centru Karlových Varů.