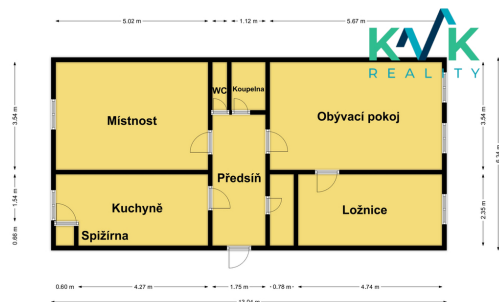


## Byt 3+1, 83 m<sup>2</sup>, 4. patro, cihlový dům, ul. I. P. Pavlova - Karlovy Vary, centrum

I. P. Pavlova, Karlovy Vary



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Podivín**

**GSM:** 608050782

**E-mail:**

[miroslav.podivin@kvkrealit  
y.cz](mailto:miroslav.podivin@kvkrealit<br/>y.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 83 m<sup>2</sup> ve 4. patře bez výtahu, udržovaného cihlového domu v žádané části centra Karlových Varů, ulice I. P. Pavlova. Byt se nachází v těsné blízkosti hotelu Thermal a Alžbětiniých lázní, lázeňská zóna a kolonády jsou dostupné přibližně 3-5 minut chůze. Součástí jednotky je sklep o výměře 1,7 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu:

- kuchyň: 12,00 m<sup>2</sup>
- pokoj 1: 19,60 m<sup>2</sup>

- pokoj 2: 12,50 m<sup>2</sup>
- pokoj 3: 23,90 m<sup>2</sup>
- předsíň: 7,30 m<sup>2</sup>
- koupelna: 3,00 m<sup>2</sup>
- samostatné WC: 1,20 m<sup>2</sup>
- komora: 2,40 m<sup>2</sup>

Z předsíňe je vstup do praktické komory.

Technický stav a vybavení:

Proběhla částečná rekonstrukce elektroinstalace (kuchyň). Okna jsou dřevěná, cca 13 let stará. Ve dvou obytných místnostech jsou zachovalé parkety, v ostatních místnostech je lino.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, elektrickou troubou a myčkou nádobí.

Koupelna je s vanou, toaleta je samostatná.

Orientace bytu:

- kuchyň a jeden pokoj - západ
- obývací pokoj a ložnice - východ

Byt je tak příjemně osvětlený během celého dne.

Dům a lokalita:

Společné prostory jsou udržované, jedná se o klidný a slušný vchod. Plánována je výmalba chodby. Dům byl částečně zateplen (boční a zadní strana), přední fasáda prošla rekonstrukcí a novou výmalbou.

Parkování je možné před domem, případně omezeně také v zadní části pozemku.

Atraktivní lokalita v centru města nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí - obchody, školy, MHD, zdravotnická zařízení i lázeňské objekty.

Měsíční náklady:

5.600 Kč / 3 osoby

(z toho fond oprav 1.421 Kč, teplo 1.143 Kč)

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost díky své poloze v centru Karlových Varů.