

Prodej, objekt k bydlení a podnikání, 3408 m², Marčovice

38701, Předslavice



19 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bílková Liběna

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 1740 m²

Plocha parcely: 3408 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Hotel

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha: 1740 m²

Počet podlaží v domě: 3

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Statku Napořád, Vám nabízíme tuto nemovitost k prodeji. Statek stojí v malebném prostředí Pošumaví již od roku 1869 v malebné vesničce Marčovice s cca 20 obyvateli. Je obklopen udržovanou zahradou o CP 3408m². Statek Napořád je rozsáhlý rodinný dům na KN zapsaný - objekt k bydlení. Nyní je využíváný jako rekreační středisko, kde se pořádají svatby, firemní a teambuildingové akce, jóga víkendy a rodinné i skupinové pobyty. Na letní sezónu 2026 má majitel již rezervace na pořádání několika svatebních hostin. Ubytovací kapacita je pro 50 osob, případně je možné využít prostornou zahradu ke stanování a tím navýšit až na 100 osob. Jsou zde apartmány s vlastním sociálním zázemím, dvou, tří a čtyřlůžkové pokoje, velký sál a apartmán pro nevěstu a ženicha. Statek nabízí i relaxační zónu s bazénem, saunou. Uzavřené nádvoří s pergolou a venkovní gril, dětské hřiště a ohniště. Jde o kouzelné místo pro bydlení a podnikání. Cena k jednání. Doporučuji prohlídku.