

Podnájem bytu 2+1 50 m2, ul. Josefa Kotase 1171/33, Ostrava - Hrabůvka

Josefa Kotase, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



12 400 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 2.600
Kč pro jednu osobu, bez
záloh za energie



Vyřizuje

Magdaléna Šeligová

Tel.: +420 555 333 794

GSM: +420 555 333 794

E-mail: pronajmy@sian.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 11

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 50 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem velmi slunného bytu v osobním vlastnictví 2+1 50 m2 na ulici Josefa Kotase v Ostravě Hrabůvce. Byt se nachází v 2.patře z 11. podlažního panelového domu.

Byt má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem s místem pro připojením pračky, toaleta je odděleně.

Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení myčky.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 15.000 Kč + energie. Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 15.000 Kč
- vratnou kauci 31.000 Kč
- provizi za zprostředkování 15.000 Kč

Byt k dispozici od 1.2.2026

ID 1564

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení