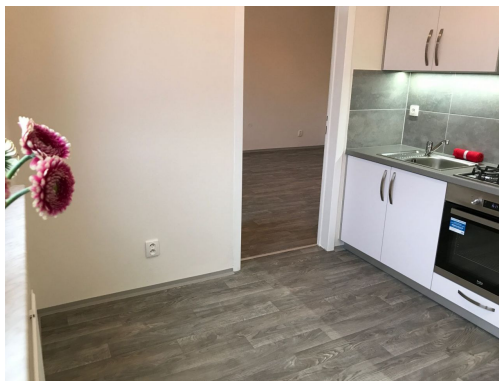
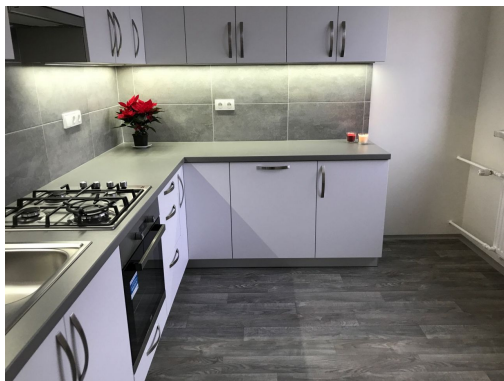


Podnájem bytu 3+1 62 m², ul. Jaromíra Matuška 54/11, Ostrava - Dubina

Jaromíra Matuška, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



14 300 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 3.200
Kč pro dvě osoby, bez
záloh za energie



Vyřizuje

Magdaléna Šeligová

Tel.: +420 555 333 794

GSM: +420 555 333 794

E-mail: pronajmy@sian.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem hezkého bytu v družstevním vlastnictví 3+1 o velikosti 62 m² na ul. Jaromíra Matuška v Ostravě Dubině s lodžií a komorou.

Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2018 a nachází se ve zvýšeném přízemí z 8. podlažního zatepleného panelového domu. Byt má vyzděné jádro, podlahy (PVC), rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem s možností připojení pračky, toaleta je odděleně. Kuchyňská linka je opatřena vestavěnou plynovou varnou deskou a vestavěnou elektrickou troubou a digestoří.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost. Poblíž se nachází zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 17.500 Kč + energie. Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 17.500 Kč
- vratnou kauci 36.000 Kč
- provizi za zprostředkování 17.500 Kč

ID 1360

Byt je k dispozici od 1.2.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení