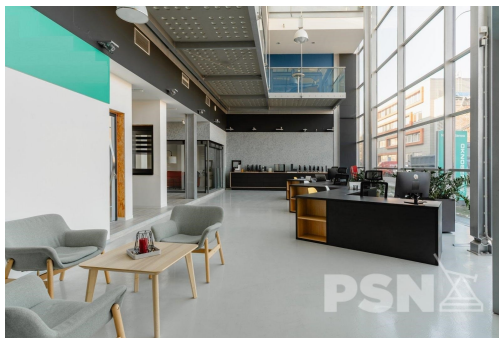
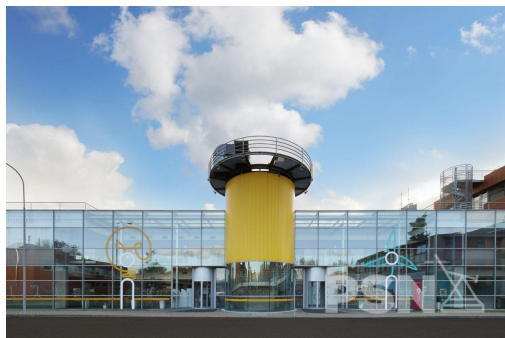


## Pronájem obchodního prostoru 1 000 m<sup>2</sup>, Brno - Zábrdovice

Plynářenská, 60200, Brno-střed, Brno



### 150 000 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi. Uvedená cena je náběhová. Plus služby 90,- Kč/m<sup>2</sup> + energie



Vyřizuje

**Lukáš Man**

**Tel.:** 221 088 111

**GSM:** +420 737 078 767

**E-mail:** [lukas.man@psn.cz](mailto:lukas.man@psn.cz)

**Plocha kanceláří:** 1000 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme obchodní prostory o celkové výměře 1 000 m<sup>2</sup> s přímým vstupem z ulice a možností parkování. Dispoziční řešení umožňuje variabilní uspořádání prostoru podle konkrétního provozu a provozních potřeb nájemce.

Prostor je vhodný pro sídlo společnosti, showroom, fitness centrum nebo jiné podnikatelské využití, které vyžaduje velkorysou plochu, dobrou dostupnost a kvalitní technické zázemí. Součástí pronájmu je vlastní hygienické zázemí i kuchyňka.

Lokalita v širším centru Brna nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. Centrum města i hlavní nádraží jsou vzdáleny jen několik minut, MHD zajišťují zastávky Tkalcovská a Körnerova. V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, obchodů a služeb.

Uvedená cena je náběhová. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.