

Moderní 3,5 + 1 pro rodinný život - dvě lodžie, neskutečný výhled a promyšlená dispozice

Výškovická, Ostrava-Jih, Ostrava



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Petra Nováková

Tel.: 606 113 100

GSM: +420 704 772 710

E-mail:

petra.novakova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které si projdete... a pak jsou byty, ve kterých si okamžitě začnete představovat svůj každodenní život.

A přesně jeden takový najdete na ulici Výškovická v Ostravě-Zábřehu.

Na papíře 3+1. V reálu promyšlených 3,5 + 1 o celkové užitné ploše 72 m², kde má každý metr své místo a svůj význam.

Prostor pro rodinu i pro vás

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj – místo, kde se setkává společný čas.
Víkendové snídaně, večerní film nebo návštěvy přátel.
Z něj vstoupíte do dvou samostatných pokojů. A každý z nich má vlastní ložnici s neskutečným výhledem do okolí.
Ranní káva na jedné. Večerní klid na druhé.
Přesně ty momenty, kvůli kterým se domů těšíte.

Kuchyň, kde se opravdu žije

Moderní kuchyňská linka je navržena tak, aby byla nejen krásná, ale hlavně funkční.

- spousta úložného prostoru
- velká pracovní plocha
- vestavěné spotřebiče
- všechno přehledně po ruce

A právě odsud plynule navazuje pracovna / pokoj navíc – prostor, který dnes znamená obrovský komfort.

Pro home office, školáka nebo klidné zázemí pro vaše koníčky.

Úložné prostory, které ocení každá rodina

Velká vstupní chodba s vestavěnými skříněmi řeší to, co většina bytů neumí – dostatek místa pro věci bez kompromisů v obytných místnostech.

Díky tomu byt působí vzdušně, čistě a klidně.

Komfort, který pocítíte každý den

Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží, což znamená:

- dostatek světla po celý den
- otevřený výhled do okolí
- klimatizaci pro příjemné léto

A hlavně pocit prostoru, soukromí a klidu.

Lokalita, kde se rodině dobře žije

Tady opravdu funguje každodenní logistika.

V docházkové vzdálenosti máte:

- školu přímo u domu
- školky
- obchody
- MHD
- kino
- zeleň na procházky i dětská odpoledne

Auto tak často ani nebudete potřebovat.

Byt, do kterého přijdete a bydlíte

Kompletní rekonstrukce v moderním a nadčasovém stylu znamená jediné – žádné plánování dalších úprav.

Jen se nastěhovat a začít psát vlastní příběh.

Pokud hledáte rodinné bydlení, které je promyšlené, vzdušné a připravené k okamžitému životu, ráda vám pošlu půdorys, kompletní informace a domluvíme si osobní prohlídku.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.