Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **18946**

Prodej domu 2+1, Pilníkov

Pražská, Pilníkov

3 400 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jan Kozák
Tel.: +420 777276776
GSM: +420 777276776
E-mail: jan.kozak@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	256 m²
Užitná plocha:	85 m²	**Plocha parcely:**	1000 m²
Plocha zahrady:	744 m²	**Plocha sklepu:**	10 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 s možností půdní vestavby v klidné části obce Pilníkov, na adrese Pražská č. p. 259, okres Trutnov.

Jedná se o cihlový dům v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a možností rozšíření o půdní vestavbu, se sklepem o výměře 10 m² a garáží. Celková zastavěná plocha činí 256 m². Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí přibližně 1 000 m². Pozemek bude dle územního plánu rozdělen geometrickým plánem (uvedené nákresy jsou orientační).

Technické informace:
Stav: před rekonstrukcí

Odpad: septik / ČOV pro objekt
Přívod vody: veřejný vodovod
Vytápění: akumulační kamna
Teplá voda: elektrický bojler
Příprava na krbová kamna v obývacím pokoji
Dům je částečně podříznut
Střecha: eternit
Příjezdová komunikace: zpevněná
Dostupnost dopravy: vlak, autobus, silnice

Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné a bezpečné bydlení s dostatkem prostoru. Prostorný pozemek nabízí možnost vybudování zahrady, dětského hřiště, pergoly či relaxační zóny. Dispozice 2+1 umožňuje úpravu interiéru dle vlastních představ a potřeb.

Dům je určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.
Pro investory je zde možnost vytvořit tři bytové jednotky a jeden ateliér se zahrádkou.

Lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí s dobrou dostupností služeb i dopravního spojení.

Nemovitost je k dispozici ihned. S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.