

## Pronájem bytu 1+1 v Nové Bystřici

Vídeňská, 37833, Nová Bystřice



### 7 900 Kč

za měsíc

Plus poplatky, včetně provize.



Vyřizuje

**Ondřej Kučera**

**Tel.:** +420 603153446

**GSM:** +420 603153446

**E-mail:**

[ondrej.kucera@qara.cz](mailto:ondrej.kucera@qara.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 42 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Plyn:** Plynovod

### POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi!

Dlouhodobý pronájem světlého a hezky řešeného bytu 1+1 o velikosti 42 m, který se nachází v kompletně zrekonstruovaném domě na adrese Vídeňská 383 v Nové Bystřici.

Byt je čerstvě vyštukován, vymalován, uklizen a připraven k nastěhování. Předností jsou dvě klimatizační jednotky, se kterými je možné i vytápět. Má i nový samostatný elektrokotel a bojler. Nabízí menší předstíň, kuchyň s kuchyňskou linkou, obývací místnost a koupelnu se sprchovým koutem. K dispozici jsou společné sklepní prostory, využívané jako kolárna a kočárkárna.

Dům má celkem 10 bytových jednotek a prošel rozsáhlou rekonstrukcí U domu je společná zahrádka s posezením pro všechny nájemníky v domě. Možnost domluvit i parkování přímo u domu.

V okolí je přírodní park Česká Kanada, který je ideální pro pěší túry, cyklistiku i běžky. Jindřichův Hradec 20 min

autem. Nedaleký hrad Landštejn a rybník Osika pro přírodní koupání. A hlavně, plná vybavenost města, jako je škola, školka, lékaři, pošta a veškeré obchody.

Byt je připravený k nastěhování. Nájem činí 7.900 Kč měsíčně, zálohy na služby ve výši 1.000 Kč a k tomu spotřeba elektřiny, internet a svoz odpadu, který se převádí na nájemníka. Vratná kauce ideálně ve výši 16.000 Kč.

Byt je vhodný pro jednotlivce, či pár.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.