

Prodej bytu 2+1, Mostní, Opava

Mostní, Opava (nečleněná část města), Opava



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robin Konopka

Tel.: 736 461 867

GSM: +420 775 405 065

E-mail:

robin.konopka@byrfin.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte moderní bydlení s důrazem na kvalitu a design, tato nabídka vás osloví.

Exkluzivně nabízíme kompletně zrekonstruovaný přízemní byt 2+1 o výměře 49 m² na ulici Mostní. Byt prošel celkovou rekonstrukcí včetně všech rozvodů a nabízí ložnici, obývací pokoj, samostatnou kuchyň, koupelnu s WC a prostor pro pračku i sušičku.

Na podlaže je kvalitní vinyl v dekoru dřeva, který ladí s kuchyňskou linkou. Interiér doplňují elegantní interiérové dveře v matné šedé barvě. Kuchyňská linka v dekoru dubu Halifax a kašmírově šedé barvě působí nadčasově a prémiově. Je plně vybavena spotřebiči značky Gorenje včetně myčky a lednice.

Byt je kvalitně izolován – stropy, zdi i podlahy, což přispívá k tepelnému komfortu i nízkým provozním nákladům.

Koupelna s velkoformátovou dlažbou v šedých tónech je doplněna černými prvky a prostorným sprchovým koutem.

Úsporné elektrické podlahové topení s regulací v každé místnosti zvláště zajišťuje komfort i kontrolu nad náklady. Ohřev vody řeší elektrický bojler. Díky sazbě na noční proud jsou provozní náklady nízké.

Bytový dům je po kompletní rekonstrukci (střecha, fasáda, rozvody, společné prostory). K bytu náleží podíl na sklepe a parkovací místo ve dvoře. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Doporučujeme osobní prohlídku. Financování v případě potřeby zajistíme.