

Prodej pole, 29 929 m², Čechovice - Záhoří

Prostějov



1 942 811 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kamil Kabát

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Celková plocha: 29 929 m²

Druh pozemku: zemědělská

Umístění objektu: samota

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků vedených jako orná půda, trvalý travní porost a les o celkové výměře 29 929 m² v obci Prostějov, v katastrálním území Čechovice-Záhoří, okres Prostějov. Výměra orné půdy je 29 402 m². Jedná se o pruhy v honu a půdní bloky. Přístup je zajištěn po obecní nezpevněné a nezpevněné komunikaci.

Základní informace

- katastrální území Čechovice-Záhoří
- celková rozloha 29 929 m²
- výhradní vlastnictví
- bez právních vad a u jednoho pozemku s věcným břemenem o umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení, které je umístěné na okraji pozemku a vedení, které protíná pozemek - přístup po obecní nezpevněné a nezpevněné komunikaci

Druhy pozemků dle KN

- orná půda soubor parcel o celkové výměře 29 929 m²
- BPEJ 31200, 32614, 33715, 34854, 34811
- z 29% výměry parcel s BPEJ 31200
- z 7% výměry parcel s BPEJ 32614
- z 6% výměry parcel s BPEJ 33715
- z 26% výměry parcel s BPEJ 34854
- z 31% výměry parcel s BPEJ 34811

Pachtovní smlouva

- na pozemcích hospodaří společnost Zemědělské družstvo MORAVAN,
- pachtovní smlouvu vám zašleme na vyžádání

Lokalita

Z celkové katastrální plochy obce Čechovice-Záhoří, v katastru Čechovice-Záhoří, části města Prostějov v okrese Prostějov (Olomoucký kraj), tvoří podstatnou část zemědělská půda, přičemž orná půda představuje dominantní kategorii pozemků v katastru. Podle dostupných dat je v území evidováno přes 795 000 m² orné půdy, doplněné menšími plochami zahrad, vinic a ovocných sadů, které doplňují místní zemědělské využití krajiny. Kromě toho se v katastru nachází i značná rozloha lesních pozemků a travních porostů, což odráží pestrou strukturu pozemků v území. Oblast, ve které Čechovice-Záhoří leží, spadá do rovinaté části Hornomoravské nížiny s převahou zemědělsky využívaných parcel, které jsou vhodné pro tradiční obilnářskou a rostlinnou výrobu. Díky této skladbě půdních typů je katastrální území atraktivní jak pro zemědělské hospodaření, tak pro různé formy dlouhodobých investic do půdy či plánování rozvoje sídelních ploch a krajinných projektů.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.