

## Prodej pole, 29 929 m<sup>2</sup>, Čechovice - Záhoří

Prostějov



**1 481 805 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Kamil Kabát**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 29 929 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**Umístění objektu:** samota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků vedených jako orná půda, trvalý travní porost a les o celkové výměře 29 929 m<sup>2</sup> v obci Prostějov, v katastrálním území Čechovice-Záhoří, okres Prostějov. Výměra orné půdy je 29 402 m<sup>2</sup>. Jedná se o pruhy v honu a půdní bloky. Přístup je zajištěn po obecní nezpevněné a nezpevněné komunikaci.

### Základní informace

- katastrální území Čechovice-Záhoří
- celková rozloha 29 929 m<sup>2</sup>
- výhradní vlastnictví
- bez právních vad a u jednoho pozemku s věcným břemenem o umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení, které je umístěné na okraji pozemku a vedení, které protíná pozemek - přístup po obecní nezpevněné a nezpevněné komunikaci

### Druhy pozemků dle KN

- orná půda soubor parcel o celkové výměře 29 929 m<sup>2</sup>
- BPEJ 31200, 32614, 33715, 34854, 34811
- z 29% výměry parcel s BPEJ 31200
- z 7% výměry parcel s BPEJ 32614
- z 6% výměry parcel s BPEJ 33715
- z 26% výměry parcel s BPEJ 34854
- z 31% výměry parcel s BPEJ 34811

Pachtovní smlouva

- na pozemcích hospodaří společnost Zemědělské družstvo MORAVAN,

- pachtovní smlouvu vám zašleme na vyžádání

Lokalita

Z celkové katastrální plochy obce Čechovice-Záhoří, v katastru Čechovice-Záhoří, části města Prostějov v okrese Prostějov (Olomoucký kraj), tvoří podstatnou část zemědělská půda, přičemž orná půda představuje dominantní kategorii pozemků v katastru. Podle dostupných dat je v území evidováno přes 795 000 m<sup>2</sup> orné půdy, doplněné menšími plochami zahrad, vinic a ovocných sadů, které doplňují místní zemědělské využití krajiny. Kromě toho se v katastru nachází i značná rozloha lesních pozemků a travních porostů, což odráží pestrou strukturu pozemků v území. Oblast, ve které Čechovice-Záhoří leží, spadá do rovinaté části Hornomoravské nížiny s převahou zemědělsky využívaných parcel, které jsou vhodné pro tradiční obilnářskou a rostlinnou výrobu. Díky této skladbě půdních typů je katastrální území atraktivní jak pro zemědělské hospodaření, tak pro různé formy dlouhodobých investic do půdy či plánování rozvoje sídelních ploch a krajinných projektů.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.