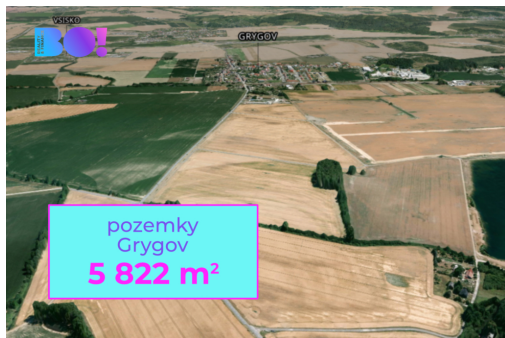


## Prodej pole, 5 882 m<sup>2</sup>, Grygov

Grygov



**699 958 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Kamil Kabát**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 5 882 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** samota

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji 2 pozemky vedené jako orná půda o celkové výměře 5 882 m<sup>2</sup> v katastrálním území Grygov, okres Olomouc. Pozemky tvoří pruhy v honu. Přístup po obecní nezpevněné i zpevněné komunikaci.

### Základní informace

- katastrální území Grygov
- celková rozloha 5 882 m<sup>2</sup>
- výhradní vlastnictví
- bez právních vad
- přístup po obecní nezpevněné i nezpevněné komunikaci

### Druhy pozemků dle KN

BPEJ 35800.

- 100% výměry parcel s BPEJ 35800

### Pachtovní smlouva

- na pozemcích hospodaří společnost Statek nový Dvůr s r.o.
- pachtovní smlouvu vám zašleme na vyžádání

### Lokalita

Z celkové katastrální plochy obce Grygov, v okrese Olomouc (Olomoucký kraj), tvoří významnou část zemědělská půda,

přičemž orná půda představuje dominantní způsob využití území. Obec leží v Hornomoravském úvalu, v typicky rovinaté a otevřené krajině střední Moravy s dlouhodobou tradicí intenzivního zemědělského hospodaření. Zemědělské plochy jsou doplněny menšími částmi trvalých travních porostů, zahrad a rozptýlené zeleně. Charakter krajiny je výrazně ovlivněn blízkostí řeky Moravy a navazujících lužních ekosystémů, které území dodávají přírodně hodnotný rozměr a krajinářskou rozmanitost. Místní půdy se vyznačují velmi dobrou produkční schopností a stabilními výnosy, což činí lokalitu atraktivní jak pro zemědělské využití, tak pro dlouhodobé investice do půdy. Kombinace úrodné nížinné krajiny a dobré dostupnosti krajského města Olomouc posiluje celkový potenciál území.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.