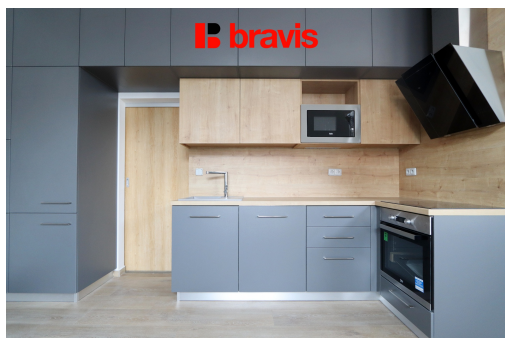


## Pronájem zařízeného zrekonstruovaného bytu 1+kk, ulice Horova, Brno - Žabovřesky

Horova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**14 000 Kč**

za měsíc

+ 500,- zálohy na služby  
pro 1 osobu + přepis el. na  
nájemníka + depozit +  
provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Hofírek****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 358 948**E-mail:** [tomas@bravis.cz](mailto:tomas@bravis.cz)

|                              |         |                                  |                               |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nadstandardní byt o velikosti 1+kk nacházející se ve vyhledávané lokalitě Brno - Žabovřesky na ulici Horova.

Nový zařízený byt o celkové ploše 36 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí bytového domu.

Kuchyňský kout je vybaven linkou s vestavnými spotřebiči (indukční deska, horkovzdušná trouba, digestoř, mikrovlnná trouba a myčka), lednicí s mrazícím boxem a jídelním stolem se židlemi.

Obývací část nabízí moderní rozkládací gauč a televizi.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem, otopným žebříkem a toaletou.

V předsíni se nachází vestavná skříň společně s pračkou a sušičkou.

Bytová jednotka je vytápěna podlahovým topením i radiátory.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě, s výbornou dostupností do města i autem na více směrů.

Dobrá občanská vybavenost: obchody, restaurace, pošta, cukrárna, lékárna, škola ad.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem

neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.