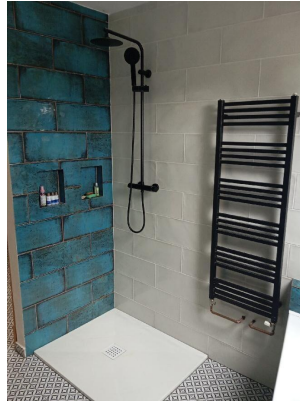


Nabízím k prodeji rodinný dům v klidné části obce Nová Červená Voda, okres Jeseník.

79053, Stará Červená Voda



4 290 000 Kč
za nemovitost

NOVÁ CENA!



Vyřizuje

Bc. Lenka Šínová DiS.

Tel.: 737 164 022

GSM: 737 164 022

E-mail:

lenka-sinova@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1943 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům o obytné ploše cca 250 m², situovaný na krásném pozemku o rozloze 1 923 m², v klidné části obce Nová Červená Voda, obklopený přírodou, který poskytuje ideální zázemí pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají únik od ruchu města.

Dům je dispozičně řešen velmi prakticky. V přízemí se nachází vstupní chodba, zimní zahrada, koupelna, kuchyň před dokončením, spíž, jídelna, obývací prostor a jedna místnost určená k rekonstrukci dle vlastních představ. V prvním patře je k dispozici koupelna, samostatné WC, ložnice a dětský pokoj se šatnou. Dům není podsklepen.

Nemovitost prošla významnou technickou modernizací – jsou zde nové rozvody plynu, elektřiny, vody, odpadu i topení. Vytápění zajišťuje plynový kotel BAXI, doplněný krbovými kamny s vyvločkováním komínem pro příjemnou atmosféru i úsporu nákladů. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Fasáda je zateplená, střecha i podlaha půdy jsou izolovány fukanou celulózou. Střešní krytinu tvoří Kapaco, okna jsou dřevěná trojskla VEKRA a střešní okna značky Velux.

Na pozemku se dále nachází garáž, dřevník, sklad, skleník, sklípek, udírna a nový zateplený kurník. Nechybí ani

protékající potůček, ovocné stromy a keře, které podtrhují venkovský charakter a soběstačnost. Parkování je zajištěno u domu, tak i na protilehlém pozemku u silnice o rozloze 66m², pro cca 5-6 aut.

Lokalita Nová Červená Voda nabízí krásné přírodní prostředí s množstvím turistických a cyklistických tras. V okolí se nacházejí lomy vhodné ke koupání. Jedná se o ideální místo pro rodiny s dětmi i pro milovníky klidného života v přírodě.

Tato nemovitost spojuje prostor, soukromí a kontakt s přírodou s moderním technickým zázemím a nabízí široký potenciál pro další rozvoj dle vašich představ a rozhodně stojí za osobní prohlídku. Ráda vám pomohu i s financováním.

Energetická náročnost budovy je uvedena jako D.