

## Rodinný / vícegenerační dům 426 m<sup>2</sup> s pozemkem 1327 m<sup>2</sup>

Nejdecká, Chodov



**7 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk****GSM:** +420776395579**E-mail:**[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	426 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1327 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	847 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům s potenciálem, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ? Právě jste jej našli.

Nabízíme Vám mimořádně prostorný dům určený k rekonstrukci. Současné dispoziční řešení umožňuje snadnou reorganizaci místností a úpravu prostoru dle budoucího využití - ať už sníte o komfortním vícegeneračním domově, bytovém domě s bytovými jednotkami, kombinaci bydlení s podnikáním, nebo o elegantní vile s dostatkem soukromí.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, plyn i veřejný vodovod, což usnadňuje plánovanou rekonstrukci a budoucí úpravy.

Za domem se rozprostírá krásná rovinatá zahrada o výměře 847 m<sup>2</sup>, která nabízí široké možnosti využití. Můžete zde

vytvořit okrasnou i užitkovou zahradu s ovocnými stromy a zeleninovými záhony, vybudovat dětské hřiště, bazén, pergolu pro letní posezení nebo klidovou zónu pro relaxaci. Je to prostor, kde může vzniknout skutečný rodinný ráj.

Celková výměra pozemku činí 1 327 m<sup>2</sup> a dle platného územního plánu je vedena v ploše B - bydlení. To otevírá další investiční potenciál v podobě možnosti výstavby dalšího domu či rozšíření stávající zástavby.

Tato nemovitost nabízí nejen prostor, ale především příležitost - vytvořit domov či investici přesně podle Vašich představ. Pokud hledáte dům s vizí a budoucností, tato nabídka rozhodně stojí za Vaši pozornost. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.