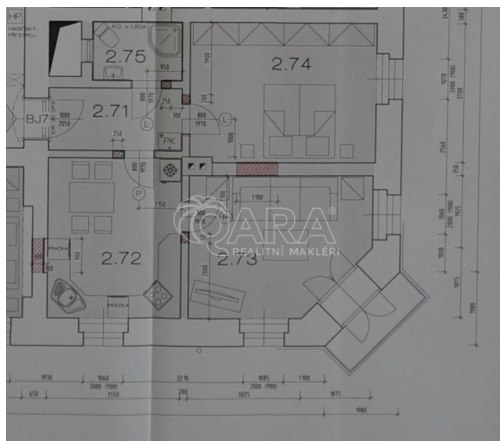


Skvěle řešený byt 2+1, 59,76 m² s balkonem před dokončením v Nové Bystřici

Vídeňská, Nová Bystřice



8 900 Kč

za měsíc

Plus poplatky a kauce.
Neplatíte provizi.



Vyřizuje

Ondřej Kučera

Tel.: +420 603153446

GSM: +420 603153446

E-mail:

ondrej.kucera@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi!

Dlouhodobý pronájem světlého a skvěle dispozičně řešeného bytu 2+1 o velikosti 59,76 m² s balkonem, který se nachází v prvním patře kompletně zrekonstruovaného domu na adrese Vídeňská 383 v Nové Bystřici.

V bytě je započatá rekonstrukce, kde stačí dodělat štuky, podlahu, kuchyň, obložky a vymalovat. Nájemník si tedy může dotvořit byt dle vlastních představ.

V bytě je započatá rekonstrukce a stačí dodělat štuky, podlahu, kuchyň, obložky a vymalovat. Nový nájemník si ho tedy může zařídit podle svých představ. Byt bude připraven k nastěhování od 10.12.2025.

Byt má samostatný elektrokotel, vodoměr i elektroměr. Nabízí samostatnou ložnici, prostorný obývací pokoj s balkonem, průchozí kuchyň, vstupní předsíň a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. K dispozici jsou společné sklepní prostory, využívané jako kolárna a kočárkárna.

Dům má celkem 10 bytových jednotek a prošel rozsáhlou rekonstrukcí včetně důkladné sanace vlhkosti a moderních technických řešení. Z původního objektu zůstalo pouze obvodové zdivo a vše ostatní bylo postaveno zcela nově. U domu je společná zahrádka s posezením pro všechny nájemníky v domě. Možnost domluvit i parkování přímo u domu.

Proč Nová Bystřice?

Přírodní park Česká Kanada – ideální pro pěší túry, cyklistiku i běžky

Jindřichův Hradec 20 min autem

Nedaleký hrad Landštejn a rybník Osika pro přírodní koupání

Plná vybavenost města - škola, školka, lékaři, pošta, obchody

Nájem činí 8.900 Kč měsíčně, zálohy na služby ve výši 1.000 Kč a k tomu spotřeba elektřiny. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, minimálně na jeden rok s možností automatického prodloužení. Čím déle, tím lépe. Požaduje kauci, ideálně ve výši 18.000 Kč, která se Vám vrátí na konci nájemního vztahu.

Byt je vhodný pro pár i rodinu, kteří hledají klidné bydlení v lokalitě s výjimečnou přírodou a atmosférou.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.