



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3590

Pronájem atraktivní bytové jednotky 2+kk/B, 59 m², Praha - Štěrboholý, 18 990 Kč

Kryšpínova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



18 990 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Milan Špinka

GSM: +420 733715252

E-mail:

milan.spinka@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele bych Vám rád nabídl k pronájmu moderní bytovou jednotku o dispozici 2+kk a celkové ploše 59 m² v novostavbě z roku 2019, která se nachází v 1. patře atraktivní lokality, Praha - Štěrboholý, ulice Kryšpínova. Obytná plocha bytu je 54 m² a má samostatnou, prostornou ložnici a obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka Oresi na míru, varná deska, elektrická trouba, digestoř), nová pračka a lednička může být dodána majitelem. Koupelna je velmi nadstandardní, prostorná, s rohovou vanou, závěsným WC a

žebříkovým radiátorem. V bytě se nachází i komora vybavená regály a dalšími možnostmi pro úložné prostory. V celém bytě LED osvětlení, přípojky na internet, kabelovou TV, telefon. Podlahy: dlažba (chodba, komora, koupelna) a vinyl (pokoje a kuchyň), vytápění dálkové, okna jsou na jihovýchodní světovou stranu. Příslušenstvím je balkon o výměře 5 m², na který je vstup z obývacího pokoje.

Areál Malý Háj nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - dětská hřiště, řadu obchodů, cukrárnu, fast-foody. Nedaleko je Lidl, OC Europark, OBI, apod. Dobré spojení do centra (busem 10 min na metro A). Nájem je ve výši 19 500 Kč + 4 000 Kč/1 os, 5 000 Kč/2 os poplatky + elektřina se převádí na nájemce, jistota 30 000 Kč, provize nájem + DPH. Z hlediska výběru nájemce majitel preferuje pár, spíše české národnosti, max. s jedním dítětem, bez domácích mazlíčků, . Volné ihned. Pro více informací volejte makléře.