

Prodej rodinného domu, 65 m², Jičín

50601, Jičín



2 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiřínský Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	65 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 2+1 a užitné ploše 65 m², nacházející se v klidné části obce Hubálov, která je částí města Jičín.

Nemovitost je v započaté rekonstrukci a nabízí ideální příležitost dokončit si bydlení dle vlastních představ. V rámci rekonstrukce již byla provedena řada důležitých prací - výměna oken, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, izolace podlah, stropů i obvodových zdí. Dále jsou hotové omítky, instalován bojler, klimatizační jednotka sloužící k vytápění i chlazení a k dispozici jsou také krbová kamna pro úsporný provoz.

Velkou výhodou je půdní prostor vhodný k vestavbě, který nabízí možnost rozšíření obytné plochy.

Zdrojem vody je vlastní studna. Odpady jsou svedeny do septiku s přepadem. Parkování je možné přímo na pozemku. Hubálov nabízí klidné bydlení v dosahu okresního města Jičín. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační objekt. V inzerci jsou pro představu použity venkovní vizualizace domu.