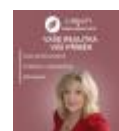


Prodej stavebního pozemku Štáhlavy

Štáhlavy

**5 450 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Ježková**Tel.:** 770 681 004**GSM:** +420770681004**E-mail:**jjrealityplzen@gmail.com**Celková plocha:** 1 280 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Dnes vám exkluzivně nabízíme výjimečný stavební pozemek v malebné obci Štáhlavy, jen pár minut od Plzeň, kde se snoubí klid venkova s výbornou dostupností města a každý den vás potěší pohled na romantickou siluetu Státního zámku Kozel, dominanty celého kraje. Převážně rovinatý a slunný pozemek, jehož malá část se nachází v mírném svahu, má velkorysou výměru 1 280 m² a doplňuje jej 137 m² podíl na přístupové cestě, což zajišťuje pohodlný příjezd i dostatek soukromí a prostoru. Dle územního plánu je možné postavit rodinný dům s maximálně jedním nadzemním podlažím, 30% zastavitelnosti a minimálně 50% podílem zeleně, což podporuje vzdušný charakter budoucí zástavby a dostatek místa pro zahradu, terasu či bazén. Elektrická přípojka je již přivedena na pozemek, zásobování vodou lze řešit vlastním vrtem a ČOV nebo napojením na městský vodovod a kanalizaci (s nutností vybudování přečerpávací stanice). Pokud hledáte místo pro svůj vysněný domov v klidné lokalitě s krásnými výhledy a jedinečnou atmosférou, právě jste jej našli. Radi vám poskytneme další informace a pomůžeme zajistit financování vašeho nového domova. Těšíme se na vás na prohlídce.