

Prodej velice hezkého bytu 2+kk s balkonem, U Štěpánků Hořovice

U Štěpánků, Hořovice



4 690 000 Kč
za nemovitost

včetně provize právních služeb, v případě více zájemců, bude prodáno nejlepší nabídce



Vyřizuje

Ing. Markéta Soukupová

Tel.: 606 113 100

GSM: 739 500 586

E-mail:

marketa.soukupova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velice pěkný byt 2+kk s balkonem v moderní novostavbě z roku 2020, situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu v ulici U Štěpánků v Hořovicích. Byt je umístěn nedaleko vlakového nádraží, v blízkosti autobusových spojů a také kousek od Lidlu avšak v klidné ulici a s orientací oken do zahrady.

Byt o podlahové ploše 54,2 m² nabízí promyšlenou a praktickou dispozici: světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetem. V prostorné předsíni lze vybudovat praktickou šatnu pro ukládání všeho potřebného. Příjemným bonusem je balkon o velikosti 1,5 m² s jihovýchodní orientací, který zajišťuje dostatek ranního i dopoledního slunce a příjemný výhled do vnitrobloku do společné zahrady určené jen pro rezidenty, kde můžete posedět a relaxovat. Na pozemku je retenční nádrž/ jezírko pro dešťovou vodu.

Byt působí velmi útulně, je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. Obvyklé nájemné pro tento byt je nyní 15.000 -16.000 Kč plus poplatky. Moderní dům z roku 2020 splňuje současné nároky na komfortní a úsporné bydlení.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje společná kotelna s plynovým kondenzačním kotlem.

Byt je zařízen kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou, varnou deskou a troubou. Dále může zůstat rozkládací sedačka a komoda.

Proč bydlet právě v Hořovicích?

Hořovice leží strategicky mezi Prahou a Plzeň, což zajišťuje výbornou dostupnost do obou významných měst. Díky blízkosti dálnice D5 a železniční trati je cestování rychlé a pohodlné. Od nádraží je byt vzdálen pouhých 10 min. chůze. Z Hořovic jsou časté vlakové spoje jak na Prahu i Plzeň.

Milovníci přírody ocení blízkost Brd, Krivoklátských lesů a malebného údolí řeky Berounky - ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku i relaxaci.

Město má bohatou historii, dominantou je zámek Hořovice s krásným parkem. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, nemocnice, obchody i další služby.

Hledáte moderní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do Prahy i Plzně? Tento byt může být právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.