

Prodej domu 90 m², pozemek 552 m²

Pod Chaloupky, 28144, Zásmyky



4 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	552 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ?

V klidné části města Zásmyky nabízíme rodinný dům se zahradou, velkou garáží a výrazným potenciálem dalšího rozšíření. Nemovitost nabízí aktuální obytnou plochu přibližně 90 m², přičemž díky prostorné půdě lze vybudovat dalších cca 80 m² obytného prostoru.

Po rekonstrukci tak může vzniknout prostorný rodinný dům o velikosti až kolem 170 m².

Hlavní výhody nemovitosti:

- pozemek 552 m²
- obytná plocha domu cca 90 m²
- možnost rozšíření o cca 80 m² v podkroví
- velká garáž / dílna 46 m²
- napojení na všechny inženýrské sítě
- dům připravený k rekonstrukci
- klidná lokalita vhodná pro rodinné bydlení

Velká garáž nabízí nejen parkování, ale také prostor pro dílnu, hobby zázemí nebo menší podnikání.

Potenciál rekonstrukce:

Rekonstrukce domu již byla částečně zahájena, což novému majiteli umožňuje pokračovat podle vlastního projektu a vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Díky prostorné půdě lze vybudovat další obytné místnosti - například ložnice, dětské pokoje nebo pracovnu.

Lokalita

Město Zásmyky nabízí kompletní občanskou vybavenost:

základní škola a mateřská škola

obchody a služby

lékař

restaurace

Díky dobré dostupnosti je nemovitost vhodná i pro dojíždění:

Kolín - cca 17 minut

Kutná Hora - cca 25 minut

Praha - cca 45-50 minut

Okolí nabízí také krásnou přírodu, cyklostezky a možnosti procházek.

Při rychlém jednání sleva!!!! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.