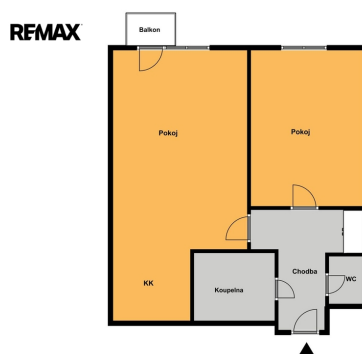
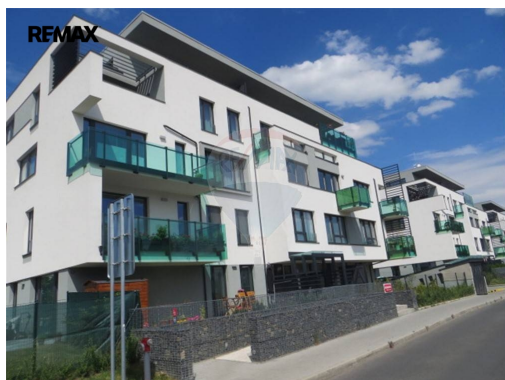


Pronájem bytu 2+kk s balkónem, garážovým stáním, sklepem, ul. Nepomuckých, Praha 9-Letňany

Nepomuckých, Praha 18, Praha



21 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

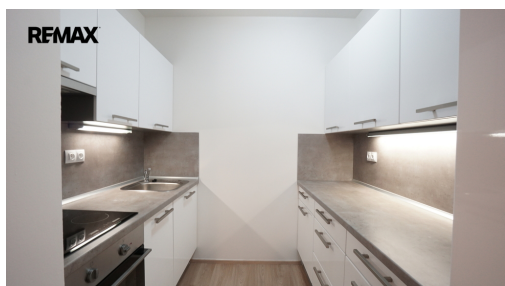
**Mgr. Kateřina
Kutnohorská**

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420774274700

E-mail:

katerina.kutnohorska@remax.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V případě zájmu zašlete, prosím, informace o Vás emailem. Následně budete pozváni na prohlídku dle dohody.

Exkluzivně nabízím k podnájmu moderní byt o velikosti 2+kk s balkónem, který se nachází ve 2. patře novostavby "Rezidence Barevné Letňany". Byt je vybavený kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči (varná deska, el. trouba, chladnička s mrazničkou, myčka nádobí a mikrovlnná trouba). V předsíni zabudovaná vestavěná skříň a botník. Podlahy tvoří kvalitní plovoucí podlahy, okna mají interiérové žaluzie, sanitární keramika zn. Duravit, baterie Hansgrohe. Z obývacího pokoje vstup na balkon o velikosti 2,2 m². K bytu náleží garážové stání a sklep v podzemním

podlaží objektu s přístupem k výtahu. K objektu náleží oplocený pozemek s dětským hřištěm. Vstupní plocha k domu je opatřena bezbariérovým vstupem. Lokalita zajišťuje plnou občanskou vybavenost, školy, školky, nedaleké obchodní centrum Letňany, plavecký bazén, zimní stadion, v blízkosti areál pro in-line bruslení, cyklistiku a relax v přírodě.

Dopravní dostupnost autobusem na metro. K nastěhování v červnu 2026

Domácí mazlíčci nejsou v tomto bytě vítáni.

Cena pronájmu 21.500 Kč/měsíčně, poplatky 4.500 Kč /měs.

Kauce 2 měsíční nájmy

Poplatek RK 1 měsíční nájem + DPH

Elektřina v bytě se převádí na nájemce.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat! Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.