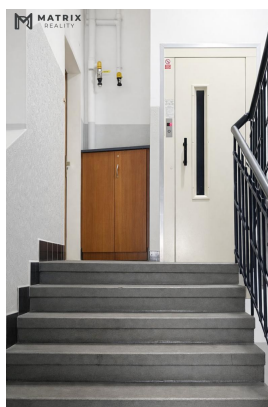
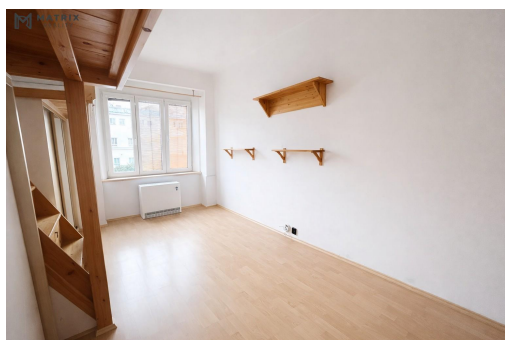


## Nájem bytu 2+kk - Vršovice

Přípotoční, 10100, Praha 10, Praha

**20 500 Kč**

za měsíc

nájemné 23 500 Kč, zálohy  
služby 1 200, elektřina  
záloha 3 500

Vyřizuje

**Vladislav Potočník****Tel.:** +420 775040697**GSM:** +420 775040697**E-mail:**[vladislav.potocnik@matrixreality.cz](mailto:vladislav.potocnik@matrixreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o výměře 56,11 m, situovaný do klidného vnitrobloku. Byt nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí.

Plně vybavená kuchyně, ložnice s velkou šatní skříní a patrem na spaní, obývací pokoj s dalším spacím patrem a sedací soupravou. Koupelna s rohovou vanou a pračkou, samostatné WC.

Součástí domu je společná zahrada. Vytápění akumulacími elektrickými kamny, ohřev vody elektrickým bojlerem. Internet a TV UPC nebo O2.

Výborná lokalita: školy, školky, obchody, sportoviště, park Grébovka, tramvaje v docházkové vzdálenosti, OC Eden nedaleko.

Ideální pro pár hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do centra.

Nájemné: 20 500 Kč + 1 200 Kč služby

Kauce: 20 500 Kč | Provize: 20 000 Kč

Elektrina: cca 3 500 Kč/měsíc dle spotřeby

Zálohy na služby 1 200 Kč

Byt je k okamžitému nastěhování.