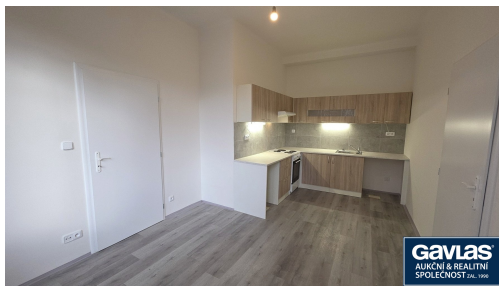


Zrekonstruovaný 1+1, 41 m², sklep 3 m², Hollarovo nám. 5, Praha 3 - Vinohrady.

Hollarovo náměstí, 13000, Praha 3, Praha



6 800 Kč

za měsíc

Vývolávací cena v
internetové aukci, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Břeh

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 509

E-mail:

zdenek.breh@gavlas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný 1+1, 41 m², sklep 3 m², Hollarovo nám. 5, byt č. 13, Praha 3 - Vinohrady.

Aukce pronájmů bytů MČ Praha 3. Prohlídky 4 bytů: úterý 3.3. a 17.3.2026, 16:30 -17:30. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Termíny prohlídek se mohou změnit.

Byt se nachází ve 3. patře zrekonstruovaného prvorepublikového šestipodlažního domu bez výtahu.

Dispozice: z chodby domu se vchází do předsíně, ze které je vstup do kuchyně, koupelny, WC a komory. Z kuchyně je dále vstup do pokoje.. Okna jsou orientována na západ do zeleného vnitrobloku s dětskými hřišti, z předsíně je menší okno do lodžie v patře domu.

Kuchyňská linka je vybavena dřezem, el. sporákem s troubou a digestoří. Pod linkou jsou místa pro myčku a pračku a jejich připojení. Koupelna je zařízena sprchou, umyvadlem a radiátorem ÚT. Samostatné WC je vybaveno kombi mísou. Podlahy: vinyl, v koupelně a WC dlažba. Okna dřevěná Euro.

Topení a teplá voda jsou zajištěny centrálně.

GAVLAS - aukční a realitní společnost, pob. Praha Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, Tel.: +420 221 666 666, E-mail: praha@gavlas.cz, web: www.gavlas.cz

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 3 540 Kč, v tom topení 2 900 Kč/byt, elektřina se převádí na nájemce.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetové dražby cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby – občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu (více v aukční kartě).

Lhůta pro podání přihlášek a složení kaucí končí 24.3.2026 v 18:00.