

Prodej bytu 2+1 49 m²

U Mrázovky, 15000, Praha 5, Praha



8 970 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt 2+1 v cihlovém domě, který se nachází v žádané lokalitě Černého vrchu v Praze. Tento jednopodlažní byt o užitné ploše 49,5 m² se nachází na druhém patře a disponuje příjemným balkonem cca 3 m² s výhledem do zahrady, ideálním pro relaxaci.

Byt je ve stavu dobré údržby (zateplené stropy a některé stěny) a je evidován v osobním vlastnictví, což usnadňuje budoucí úpravy prostor dle individuálních potřeb nového majitele. Dále je součástí i sklep cca 1,7 m², který nabízí dodatečný úložný prostor.

Byt je nabízen k prodeji včetně veškerého vybavení nábytkem (některý byl zhotoven na míru - kuchyně + předsíně), pračkou, lednicí, postelemi, skříněmi aj. - viz. fotografie. Z tohoto důvodu je vhodný i k pronájmu - lze se okamžitě nastěhovat.

Dům spravuje SVJ (účet domu je cca 1 mil. v plusu), prošel zateplením, okna jsou plastová, měsíční náklady na energie (voda, topení, elektřina) + poplatek SVJ činí cca 4.500,- Kč.

Lokalita Černého vrchu se nachází cca 5-10 minut od centra Smíchova, je dostupná pěšky, MHD i lanovkou. Vyznačuje se množstvím zeleně i sportovišť (tenis, fotbal, basketbal, aj.).

Součástí prodeje je i podíl na společných prostorech domu, podíl na velké zahradě a podíl na objektu bývalé kotelny (v současné době je pronajímána).

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme.

Cena je kompletní - konečná včetně veškerých poplatků a právního servisu.

Nemovitost je nabízena přímo majitelem.

RK prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.