

# Prodej pozemku 928 m<sup>2</sup>

55224, Velká Jesenice



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková plocha:** 928 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** STAVTE IHNEDE: Zasítované pozemky v blízkosti lesa a Rozkoše - Velká Jesenice

Nabízím k přímému prodeji dva rovinaté stavební pozemky na klidném okraji obce. Ideální místo pro ty, kteří hledají klid venkova, ale nechtějí ztrácet čas dlouhým dojížděním.

Základní informace:

- Pozemek A: 928 m<sup>2</sup>
- Pozemek B: 927 m<sup>2</sup> - REZERVOVÁNO!
- Lokalita: Na okraji obce.

Vše připraveno ke stavbě:

- Sítě: Nové přípojky vody a kanalizace jsou již vyvedeny přímo na pozemcích.
- Elektrina: V realizaci.
- Přejezd: Nově vybudovaná (2025) zpevněná příjezdová komunikace zajišťuje komfortní přístup.

Strategická poloha a dostupnost:

- Díky napojení na silnici I/33 (vzdálené jen 3 km) máte skvělý nájezd na dálnici D11 směr Hradec Králové, Praha nebo Polsko.

- Česká Skalice: 3 km

- Jaroměř / Nové Město nad Metují: 10 km

- Doprava: Výborné autobusové spojení do okolních měst (včetně přímého spoje ke gymnáziu v Jaroměři).

Život v obci Velká Jesenice:

Obec žije bohatým společenským životem a nabízí veškerý komfort pro rodiny i aktivní jedince:

- Vzdělání a služby: Školka, škola, obchod se smíšeným zbožím, pošta.

- Sport a relax: Moderní sportovní areál s tělocvičnou, dětské hřiště a oblíbená „Hospůdka na hřišti“.

- Volný čas: Síť cyklostezek (okruh kolem Rozkoše), jachting, rybaření a aktivní spolky (hasiči, Sokol, zahrádkáři, myslivci).

Prodej probíhá přímo od majitele - neplatíte žádnou provizi realitní kanceláři.

Uvedená cena je za jeden pozemek.

Přijedte se podívat na místo, kde může stát Váš nový domov! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.