

Pronájem 2+1, 59 m², balkon 2,4 m², Kouřimská 4, Praha 3 - Vinohrady

Kouřimská, 13000, Praha 3, Praha



9 300 Kč

za měsíc

Vývolávací cena v
internetové aukci



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Břeh

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 509

E-mail:

zdenek.breh@gavlas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1945	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem 2+1, 59 m², balkon 2,4 m², Kouřimská 4, Praha 3 - Vinohrady.

Aukce pronájmů bytů MČ Praha 3. Prohlídky 4 bytů: úterý 3.3. a 17.3.2026, 16:30 -17:30. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Termíny prohlídek se mohou změnit.

Byt se nachází ve 4. patře šestipodlažního domu z r. 1937 s výtahem. Byt je po rekonstrukci kromě oken. Pronajímatel má zájem v průběhu trvání nájmu provést vlastním nákladem výměnu oken. O tuto skutečnost upravená nájemní smlouva je uvedena v přílohách na stránce aukce bytu na www.internetove-drazby.cz.

Dispozice: z chodby domu se vchází do předsíně, ze které je vstup do všech místností bytu. Z pravého pokoje je dále vstup na balkon. Okno levého pokoje je orientováno do ulice Kouřimská, okno pravého pokoje je orientováno na

východ do klidné jednosměrky Horní Stromka.

Kuchyňská linka je vybavena dřezem, el. sporákem s troubou a digestoří. Koupelna je zařízena sprchou, umyvadlem, místem pro připojení pračky a radiátorem ÚT. Samostatné WC je vybaveno kombi mísou.

Podlahy: vinyl, v koupelně a WC dlažba. Okna původní špaletová. Topení a teplá voda jsou zajištěny centrálně.

Pronajímatel má zájem v průběhu trvání nájmu provést vlastním nákladem výměnu oken. O tuto skutečnost upravená nájemní smlouva je uvedena v přílohách na stránce aukce bytu na www.internetove-drazby.cz.

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 4 521 Kč/měsíc, v tom topení 3 809 Kč/byt/měsíc, elektřina se převádí na nájemce.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci.

Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu (více v aukční kartě).

Lhůta pro podání přihlášek a složení kaucí končí 24.3.2026 v 18:00.