

Zrekonstruovaný 1+kk, 37 m², terasa 11 m² a sklep 2 m², Malešická 29, Praha 3 - Žižkov

Malešická, 13000, Praha 3, Praha



7 200 Kč

za měsíc

Vývolávací cena v
internetové aukci



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Břeh

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 509

E-mail:

zdenek.breh@gavlas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný 1+kk, 37 m², terasa 11 m² a sklep 2 m², Malešická 29, Praha 3 - Žižkov.

Aukce pronájmů bytů MČ Praha 3. Prohlídky první skupiny bytů: středa 4.3. a 18. 3. 2026, 16:30 -18:00. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Termíny prohlídek se mohou změnit.

Byt po rekonstrukci se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného cihlového domu z r. 1960 s výtahem do 3. patra. Dispozice: z chodby domu se vchází do předsíně. Z předsíně je vstup do WC a dále do pokoje, ze kterého je vstup do ložnice, kuchyňského koutu a francouzským oknem na terasu. Okna jsou orientována na sever do zeleného vnitrobloku. K bytu patří zděný sklep, který se nachází pod uzamčením ve společných prostorách domu v 1. PP. K užívání je za domem udržovaná zahrada s lavičkami a zelení, která je nejpěknější v celém bloku.

GAVLAS - aukční a realitní společnost, pob. Praha Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, Tel.: +420 221 666 666, E-mail: paha@gavlas.cz, web: www.gavlas.cz

Kuchyňská linka je vybavena dřezem, digestoří, elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou a troubou. V lince je místo pro vestavnou myčku a příprava na její připojení, vedle linky je místo pro lednici.

Koupelna je zařízena sprchou, umyvadlem, kombinovaným topným žebříkem a místem pro připojení pračky.

Samostatné WC je zařízeno kombi mísou.

Podlahy: v pokoji parkety, v předsíni a kuchyni vinyl, v koupelně a WC dlažba.

Okna jsou dřevěná EURO.

Topení je a teplá voda jsou zajištěny centrálně plynovou kotelnou společnou pro celý blok domů, která se nachází ve vedlejším domě.

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 2 120 Kč, v tom 1 300 Kč topení/byt/měsíc, elektřina se převádí na nájemce.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci.

Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu (více v aukční kartě).

Lhůta pro podání přihlášek a složení kauce končí 24.3.2026 v 18:00.