

Úžasné stylové 2+kk s terasou a saunou, V Šáreckém údolí, Praha 6 - Dejvice

V Šáreckém údolí, 16000, Praha 6, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Milana Jermanová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 608 043 333

E-mail:

jermanova@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, které se neokouká. Terasa, která bere dech. Hledáte ideální rovnováhu mezi městem a přírodou? Právě jste ji našli.

V srdci Šáreckého údolí nabízíme slunný a vkusně zařízený byt 2+kk (47 m²) s terasou o velikorých cca 40 m². Ano, čtete správně - čtyřicet metrů venkovního prostoru jen pro Vás. Káva ráno, víno večer, léto bez kompromisů.

Byt je kompletně vybavený, laděný s citem pro detail a připravený k okamžitému nastěhování. Dispozice dává smysl, světla je dost a celý byt působí lehce, klidně a přirozeně. Přesně tak, jak má bydlení vypadat.

Byt se nachází v přízemí s přímým vstupem na terasu a je vytápěn moderním systémem, který zajišťuje příjemný tepelný komfort a přitom neruší. Bonusem navíc je sauna pro residenty domu.

Lokalita, kde má Praha úplně jiný rytmus.

Šárecké údolí nabízí přímý kontakt s přírodou - běhání, kolo, procházky, koupání i les za rohem. Zároveň rychlá dostupnost do centra Dejvic i města, MHD v dosahu, žádné odříznutí od města. Ticho, zeleň, prostor k odpočinku... a přitom Praha.

Podmínky nájmu:

Nájem: 24.000 Kč / měsíc

Kompletní poplatky včetně elektřiny v bytě: 6.689 Kč / měsíc

Kauce: 30.000 Kč

Provize: 30.000 Kč + DPH

Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí bydlet hezky, klidně a bez kompromisů mezi přírodou a městem.

Bydlení, které má atmosféru.