



MILAN LOLO REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0078

Prodej bytu 1+1 36 m² Kotlaska, Praha - Libeň

Kotlaska, Praha 8, Praha



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Lolo, MBA

GSM: 608555552

E-mail:

milan@loloreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji investiční byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví ve 2NP bez výtahu v cihlovém domě v docházkové vzdálenosti na metro Palmovka. K bytu náleží prostorná 5 m² sklepní kóje.

Byt je vhodný pro začínající pár i jednotlivce nebo ke krátkodobému ubytování.

V současnosti obsazen spolehlivými nájemci na dobu určitou, v případě zájmu lze pokračovat v nájemní smlouvě.

Kuchyň je plně vybavena spotřebiči a je oddělena od spacího prostoru.

Ohřev vody a topení zajišťuje plynový kotel.

V bytě je samostatná komora k uložení věcí.

Přímo naproti domu je obchod s potravinami Albert a dostatek restaurací a kaváren.

Lokalita Libeň je vyhledávanou pražskou čtvrtí s dynamickou atmosférou a vysokým růstem investiční hodnoty.

V případě zájmu o více informací a domluvení termínu prohlídky mě kontaktujte.