

Prodej bytu 3+kk 85 m²

46824, Držkov



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	26 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, slunný byt o dispozici 3+kk o celkové výměře 85,4 m² ve velmi dobrém stavu, situovaný v 1. nadzemním podlaží cihlového bytového domu o 4 bytových jednotkách v klidné části obce Držkov s malebným výhledem na Krkonoše.

Součástí prodeje je také samostatná, oplocená zahrádka o výměře 166 m² vzdálená cca 30 m od domu. Na zahradě se nachází skleník a zahradní domek – ideální pro relaxaci, pěstování i rodinné posezení.

K bytu náleží tři sklepní místnosti o celkové výměře 26 m². Dále je k dispozici je vlastní parkovací stání.

Měsíční náklady činí přibližně 3 500 Kč za elektřinu a 1 000 Kč za vodu (3 osoby).

Byt je ve velmi dobrém stavu a prodává se kompletně vybavený. Díky své poloze a orientaci nabízí dostatek denního světla a příjemnou atmosféru pro rodinné bydlení i rekreaci.

Dům má pouze 4 bytové jednotky v osobním vlastnictví majitelů, což zajišťuje klidné a komorní bydlení. Nemovitost je celkově ve velmi dobrém stavu – od roku 2022 má novou střechu, komíny, je podřezaná proti vlhkosti a v letošním roce

je plánováno zateplení domu a nová fasáda.

Byt je vybaven plastovými okny. Vytápění zajišťují krbová kamna a akumulární kamna v obývacím pokoji, přímotop v ložnici a podlahové topení v koupelně. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem umístěným ve sklepní místnosti mimo byt.

Kuchyňská linka je vybavena lednicí, elektrickou horkovzdušnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí.

Občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti – autobusová zastávka (100 m), pošta, obecní úřad, zubní ordinace, pekařství Mašek, potraviny, koupaliště, fotbalové hřiště, dvě dětská hřiště i sokolovna se sportovním vyžitím. V obci se od jara do podzimu každých 14 dní koná vyhlášená burza.

Milovníci aktivního života ocení zimní nástup na upravované běžecké trasy (cca 300 m od domu) a lyžařský vlek v sousední obci Zásada vzdálené pouhé 3 minuty jízdy.

Lokalita je velmi klidná a nabízí mnoho možností procházek a rekreace v krásné přírodě.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.