

Prodej bytu 3+1, 72 m², České Budějovice, ul. Neplachova

Neplachova, 37004, České Budějovice



6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jágl Michaela

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 84 m². Nemovitost se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě Českých Budějovic, která kombinuje příjemné bydlení s rychlou dostupností do centra města a veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) udržovaného čtyřpodlažního cihlového domu. Cihlová konstrukce zajišťuje výborné tepelně-izolační vlastnosti a akustický komfort. Skládá ze tří samostatných pokojů, kuchyně a koupelny. Dispozice je velmi praktická a nabízí dostatek soukromí pro všechny členy rodiny. Nemovitost je v dobrém, udržovaném stavu, připravená k okamžitému nastěhování nebo k modernizaci dle vkusu nového majitele. Dům je revitalizován (okna, stoupačky, zateplení a střecha)
K bytu náleží velký zděný sklep o výměře 14 m², který poskytuje mimořádný úložný prostor pro sportovní vybavení, dílnu nebo sezónní věci.
Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části Českých Budějovic.