

K prodeji 3+1 v Polné, ul. Palackého

Palackého, Polná



4 500 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

David Chaloupka
GSM: +420731508275

E-mail:
david.chaloupka@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a podlahové ploše 75 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží bytového domu po kompletní revitalizaci, v klidné a vyhledávané lokalitě města Polná.

Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Bytové jádro je zděné, koupelna moderně řešena s důrazem na praktičnost a čistý design. Kuchyňský prostor je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. Podlahové krytiny tvoří plovoucí podlahy a keramická dlažba v koupelně a WC. Dispozice bytu nabízí funkční a přehledné uspořádání místností, dominantou vstupní části je prostorná čtvercová chodba s možností dalšího úložného řešení. Součástí jednotky je sklepní kóje.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací zahrnující zateplení obvodového pláště, novou fasádu, rekonstrukci střechy, výměnu oken za plastová a zasklení lodžii. Díky těmto úpravám je zajištěn vyšší komfort bydlení i energetická úspornost objektu.

Významným benefitem je možnost přednostního odkoupení zahrady v Polné, parc. č. 307/9 o výměře 486 m². Pozemek disponuje přívodem užitkové vody s možností napojení na elektrickou energii. Nabízí tak ideální zázemí pro relaxaci, zahradničení či dlouhodobou investici.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak jako stabilní investiční příležitost s potenciálem budoucího zhodnocení.

Pro bližší informace či sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitní kancelář.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme s vyřízením financování této nemovitosti.