



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3584

Pronájem bytu 2+kk 47 m² / Plzeňská / Praha 5 - Košíře

Plzeňská, Praha 5, Praha



25 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lenka Chaloupková

GSM: +420777755897

E-mail:

lenka.chaloupkova@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych Vám představila bydlení k pronájmu v činžovním domě s výtahem, který prošel kompletní renovací. Toto místo splňuje nároky na moderní městské bydlení.

V zastoupení majitele nabízím krásný byt, dispozice 2+kk o velikosti 45 m² s balkónem 2 m² a sklepem v suterénu domu.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s jižně orientovaným balkónem do tichého vnitrobloku, který poskytuje příjemný klid, soukromí a dostatek světla po celý den. Obytnou část doplňuje moderní kuchyňský kout s novými spotřebiči.

Ložnice nabízí příjemný prostor k relaxaci, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku zajišťuje komfortní zázemí. Vstupní chodba už jen doplňuje praktickou dispozici bytu.

Bytová jednotka a interiér byl připraven z kvalitních materiálů, kde byl kladen důraz na výběr dlažby i obkladů zn. La Ceramica Trust, vinylové podlahy, vestavěné skříně, historické kazetové interiérové a vstupní dveře, koupelnové baterie zn. Grohe.

Košíře s rychlým spojením do centra – tramvaj i autobus minutu od domu, Anděl (metro B) do 10 minut. Dále můžete využít spojení na stanici I.P. Pavlova (metro C) nebo stanici Motol (metro A).

V okolí zeleň i plná občanská vybavenost.

- kavárny, restaurace, obchody a supermarket
- usedlost Cibulka „café“
- kino Kavalírka
- parky Košíře-Motol, Skalka
- oblíbená zahrada Klamovka se sokolovnou a dětským hřištěm
- mateřské, základní školy i gymnázia

Nájemné je stanoveno na 25 000,- / měsíc + 4 475,- poplatky (dle spotřeby), elektřina bude přepsaná na nájemníky, vratná kauce 50 000,- Kč, odměna RK 25 000,- Kč + 21% DPH (celkem tedy 30 250,- Kč).

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.