

## Pronájem bytu po rekonstrukci 2+1 45 m<sup>2</sup>, Zlín

Podlesí III, 76005, Zlín



**15 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jan Biernát**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02637

Jan Biernát & Explicit Reality nabízí k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 o velikosti 45 m<sup>2</sup> ve čtvrtém patře panelového domu v Zlíně - Podlesí III. Dům má nový výtah z května 2025.

Byt tvoří prostorný průchozí obývací pokoj vybavený sedačkou, konferenčním stolem a držákem na televizi na stěně, a samostatná ložnice s velkou šatní skříní. Kuchyně je samostatná, stylově řešená a vybavená vestavnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnkou, myčkou a lednicí.

Vstupní chodba obsahuje jednu ze dvou prostorných šatních skříní. Koupelna je vybavená sprchovým koutem, toaletou, topným žebříkem a úložnými skřínkami, včetně výsuvné skřínky pod umyvadlem. V bytě je postel, pračka a sušička - sedací souprava není součástí vybavení. K bytu náleží sklepní kóje pro uskladnění sezónních věcí. Každý prvek bytu je promyšlený a praktický.

Byt se nachází v klidné části Jižních svahů, Podlesí III s dobrou dostupností MHD a základní občanskou vybaveností. V okolí jsou obchody, školy, školka, sportoviště a zeleň.

Měsíční nájemné je 15.500 Kč, +2.000 Kč energie a vratná kauce 20 000 Kč, provize RK 17.500 Kč + dph . Byt je k dispozici ihned.

Hledáme seriózní a dlouhodobé nájemníky, kteří ocení promyšlené a kvalitně vybavené bydlení.  
Pokud Vás byt zaujal, ozvěte se mi a domluvíme si společnou prohlídku, Jan Biernát - Explicit reality.