

Prodej rodinného domu v Jablonci nad Nisou, ul. Lesní

Lesní, 46601, Jablonec nad Nisou



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Čílová Petra

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	70 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší malý rodinný dům s malou zahradou nedaleko centra města Jablonec nad Nisou.

Zastavěná plocha domu činí 56 m², celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy je 263 m².

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici a výstavbě nového objektu. Územní plán umožňuje poměrně benevolentní výstavbu, a to až do zastavěné plochy cca 105 m², případně i s více podlažími. Využití pozemku tak záleží na konkrétním záměru nového vlastníka.

V současné době je do domu zavedena elektřina a voda. Odpad je sveden do žumpy, WC je suché. Koupelna není k dispozici.

Více informací a prohlídku vám rády poskytnou makléřky.