

RD 6+1 s bazénem a FVE | 4 ložnice | 25 min Praha

Habrová, 28201, Příšimasy



17 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Pechová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 811 011

E-mail:

pechova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	916 m ²
Plocha zahrady:	734 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: RD 6+1 se zahradou, bazénem a FVE

Hledáte prostorný rodinný dům blízko Prahy, který nabízí klid, soukromí a zároveň mimořádně nízké provozní náklady? Tento dům na Habrové ulici v Příšimasech vás překvapí — aktuální měsíční náklady činí necelých 5 000 Kč.

Rodinný dům z roku 2007 nabízí dispozici 6+1, krásně vzrostlou zahradu, bazén, terasu, garáž, zahradní domek i dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo podnikání z domova. Díky promyšlenému technickému řešení je jeho provoz dlouhodobě ekonomický.

Hlavní výhody

- dispozice 6+1
- měsíční náklady necelých 5 000 Kč
- zahrada + bazén + terasa + zahradní dům s terasou a krbem
- FVE + bateriové úložiště
- 2 nabíječky pro elektromobily
- klimatizace + předokenní rolety
- 4 pokoje se šatnami a balkonem
- možnost dvougeneračního bydlení
- k nastěhování dle dohody

Dispozice

Přízemí: pracovna, koupelna, technická místnost, garáž, obývací pokoj se vstupem na zahradu, kuchyň se spižárnou
Podkroví: čtyři samostatné pokoje se šatnami a balkonem, koupelna, vstup na zateplenou půdu

Úsporný provoz

Vytápění zajišťuje kombinace krbu s výměníkem pro ohřev TUV a elektrického kotle napojeného na FVE systém s bateriovým úložištěm, což výrazně snižuje náklady na energie.

Lokalita

Příšimasy jsou klidná rezidenční obec ideální pro rodinný život. Přímo v obci najdete MŠ, Sokol, hospůdku, fotbalové hřiště i obecní úřad. Kompletní občanská vybavenost je v nedalekých Úvalech, odkud se vlakem dostanete do centra Prahy přibližně za 25 minut.

Právní stav

Nemovitost není zatížena zástavním právem ani věcným břemenem. Financování hypotékou je možné. Nastěhování ihned.

Doporučuji osobní prohlídku — kombinace prostoru, technologií a atmosféry se nejlépe pozná na místě. Ev. číslo: 654799.