

## Sobha Aquacrest | Downtown Umm Al Quwain

Sobha Aquacrest



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ladislav Kočárek**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 117 167

**E-mail:**

[kocarek@dumrealit.cz](mailto:kocarek@dumrealit.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** montovaná

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Popis vybavení:** ...

### POPIS NEMOVITOSTI: SOBHA AQUACREST

Projekt, který je teprve na začátku. A právě to je na něm zajímavé.

Občas se objeví projekt, který ještě není „hotová adresa“.

Místo, kde se teprve kreslí budoucnost a kde dává smysl být dřív než ostatní.

Přesně v této fázi je dnes Downtown Umm Al Quwain v emirátu Umm Al Quwain.

Sobha Aquacrest je součástí nově vznikající pobřežní čtvrti. Projekt vzniká „od písku“, s jasnou vizí moderního bydlení u vody.

Proč to stojí za pozornost

Podobné projekty jsme už viděli.

Například oblast Dubai Marina v Dubaji také nezačínala jako prestižní lokalita. Zlom přišel ve chvíli, kdy lidé vstoupili včas.

Downtown UAQ je dnes v podobné startovní fázi:

lokalita se teprve formuje  
ceny odpovídají začátku rozvoje  
prostor pro růst se otevírá postupně

Nejde o rychlý flip.  
Jde o trpělivý, promyšlený vstup.

Co Sobha Aquacrest nabízí

- Čtyři moderní rezidenční věže
- Přímý kontakt s lagunou a promenádami
- Kvalitní standardy a promyšlené dispozice
- Klidné prostředí, cca 40 minut od Dubaje
- Zázemí: bazény, fitness, zahrady, club house

Dokončení je plánováno na červen 2029.

Pro koho to dává smysl

- Pro investory, kteří hledají projekty ve fázi „na začátku“
- Pro klienty, kteří přemýšlí dlouhodobě

Tenhle inzerát není o tom vás přesvědčit ke koupi.

Je o tom otevřít konverzaci.

Pokud vás projekt zaujal a chcete si v klidu projít detaily, ceník nebo možnosti spolupráce, neváhejte mne kontaktovat.

Některé projekty dávají největší smysl právě ve chvíli, kdy o nich ještě nemluví každý. Ev. číslo: 654839.