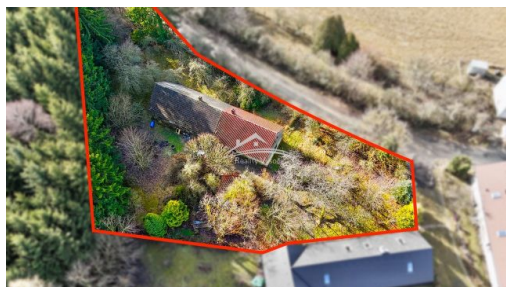


Prodej stavebního pozemku 1 733 m² se dvěma stavbami - Kobylí Hlava, Golčův Jeníkov

58282, Kobylí Hlava, Golčův Jeníkov



1 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Celková plocha: 1 733 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace; elektřina

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám atraktivní stavební pozemek o výměře 1 733 m² se dvěma existujícími stavbami s přidělenými čísly popisnými, nacházející se v klidné a přírodní lokalitě Kobylí Hlava u Golčova Jeníkova. Na pozemku se aktuálně nachází dva navazující objekty o celkové zastavěné ploše 194 m², které jsou určeny ke kompletní rekonstrukci nebo demolici. Díky existujícím číslům popisným představuje nemovitost velmi zajímavou investiční příležitost s možností výstavby dvou samostatných rodinných domů nebo rekreačních objektů. Pozemek se nachází na krásném místě v blízkosti lesa a nabízí dostatek soukromí, klidu a příjemné přírodní prostředí. Technická infrastruktura: obecní vodovod - lze vybudovat přípojku do nemovitostí, splašková kanalizace - na hranici pozemku, lze připojit vlastní studnu na pozemku, přípojka Četn. přístup po obecní komunikaci. Velký výměra pozemku umožňuje široké možnosti využití - výstavbu rodinných domů, rekreačních objektů nebo investiční projekt zaměřený na pronájem. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného venkovského prostředí a dobré dostupnosti občanské vybavenosti. Veškeré služby jsou dostupné v nedalekém Golčově Jeníkově (cca 4 km), odkud je dále výborné dopravní spojení do Havlíčkova Brodu, Čáslavi nebo Kolína. Pozemek je ihned k dispozici.