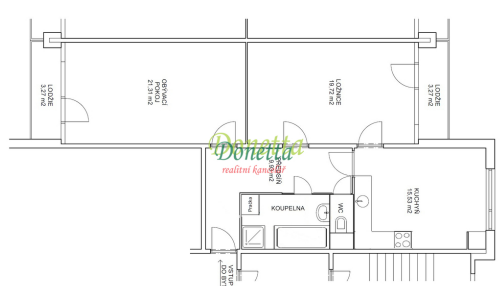
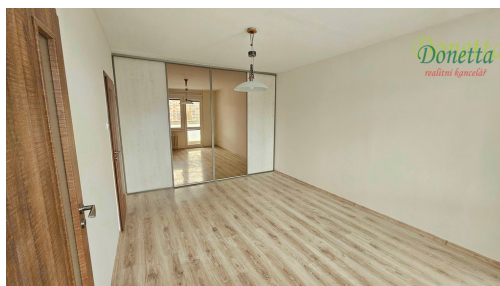
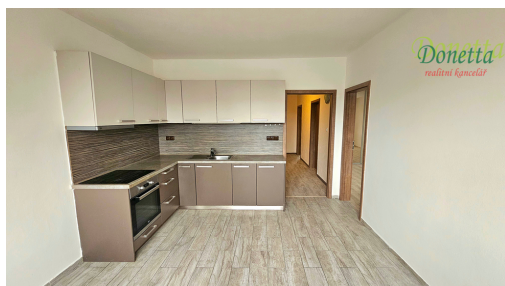


Prodej hezkého bytu 2+1, 81 m², dvě zasklené lodžie, OV, Hradec Králové

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové



7 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Hubáčková

Tel.: +420 607 725 254

GSM: +420 607 725 254

E-mail:

hubackova@donetta.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji velmi hezky zrekonstruovaný byt 2+1 se dvěma zasklenými lodžie v osobním vlastnictví. Tato bytová jednotka je situována v panelovém domě na třídě Edvarda Beneše v Hradci Králové, v těsné blízkosti supermarketu Albert a Polikliniky III. Dům prošel celkovou revitalizací, včetně zateplení, výměny plastových oken, nových vchodů a modernizací výtahů. Budova má PENB v "C".

Byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží z celkových 11, což poskytuje pěkný výhled na rodinné domy a do zeleně. Celková plocha bytu činí 81 m². K bytu náleží dvě prostorné zasklené lodžie (každá cca 3,3 m²) a sklepní kóje o výměře cca 1,8 m².

Interiér bytu zahrnuje vstupní prostornou chodbu, koupelnu vybavenou vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a

zrcadlem, stejně jako prostorem pro pračku. Toaleta je samostatná. Velká kuchyně nabízí dostatek prostoru a je vybavena kuchyňskou linkou. Obývací pokoj je orientován na západ a disponuje lodžii, druhý pokoj je orientován na východ a rovněž s lodžii.

Byt prošel rekonstrukcí, zahrnující nové podlahy, rozvody, zděné jádro, dveře včetně zárubní, plastová okna a vestavěné skříně.

Klidná lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v blízkém okolí, včetně dostupnosti MHD, což zajišťuje snadnou dopravu po městě. Kousek od bytu se nachází centrum, pošta, zastávka MHD a škola.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.