

## Prodej rodinného domu se stodolou, pozemek 1624 m<sup>2</sup>, Vraný

27373, Vraný

**6 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Batěk Ondřej****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 120 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše cca 120 m<sup>2</sup> v obci Vraný. Dům disponuje velkým obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní, koupelnou s WC a samostatnou prádelnou. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel, nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Sklep má přes 30 m<sup>2</sup>. Velkým potenciálem je prostorná půda přes 230 m<sup>2</sup> vhodná k vestavbě a rozšíření obytné části dle vlastních představ. Součástí je také stodola s garáží - ideální pro dílnu, skladování, parkování či podnikání. Na rovinném a udržovaném pozemku o výměře přes 1 600 m<sup>2</sup> se nachází skleník, záhony a dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i rodinné aktivity. Dům se nachází v klidné části obce, v docházkové vzdálenosti je pošta, obchod i autobusová zastávka. V obci je škola a školka. Ideální příležitost pro klidné rodinné bydlení s velkorysým pozemkem a možností dalšího rozvoje i kombinaci s hospodařením či podnikáním.