

## Samostatně stojící rodinný dům v obci Tuchoměřice.

K Lesu, 25267, Tuchoměřice



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Brotánek**

**Tel.:** 222 981 904

**GSM:** +420 736 489 703

**E-mail:**

[brotanek@screality.cz](mailto:brotanek@screality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Plocha dílna:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme slunný, samostatně stojící rodinný dům v obci Tuchoměřice - Praha západ.

Jedná se o podsklepený udržovaný dům 2+1 s garáží, dílnou, prádelnou a chlívkou.

Celková výměra pozemku je 300m<sup>2</sup>.

Dispozice domu: zádveří, koupelna s vanou, wc a umyvadlem, dále předsíň (zde se nachází plynový kotel), ložnice, kuchyně a obývací pokoj jsou orientovány na západní stranu.

Z prostorného zádveří je schodiště do půdního prostoru, kde je možná půdní vestavba, popřípadě lze dům rozšířit o nástavbu.

Dům je částečně podsklepený cca z 1/2. Jsou zde nová okna z roku 2021.

**Středočeské reality, spol. s r.o.** Člen asociace RK ČR, Kancelář: Lucemburská 4/1064, Praha 3 - Vinohrady, 130 00, Tel.: 222 981 904 , E-mail: [info@screality.cz](mailto:info@screality.cz), web: [www.screality.cz](http://www.screality.cz)

Na dvorku se nachází garáž, prádelna, dílna a tři chlívký.

V obci je kvalitní občanská vybavenost (mateřská škola, základní škola, pošta, obchod, fotbalové hřiště, lékař, úřad .....).

Základní dopravní spojení tvoří dvě autobusové linky 312 a 356, které obsluhují v podstatě celé Tuchoměřice a spojují obec s metrem, s letištěm Václava Havla a s důležitými obcemi v okolí.

Tuchoměřice jsou obec v okrese Praha-západ v Středočeském kraji, v mělkém údolí horního toku Únětického potoka zhruba 11 km severozápadně od centra hlavního města Prahy.