



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **26005**

Prodej stavební parcely s potenciálem pro výstavbu RD - 2 233 m², elektrina a voda na pozemku.

Brniště



2 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Čeřovský Petr
Tel.: 608 721 621
GSM: +420608721621
E-mail:
invest.cerovsky@email.cz

Celková plocha: 2 233 m²

Druh pozemku: zahrada

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Podle územního plánu je část pozemku vhodná pro výstavbu rodinného domu.

Nabízíme k prodeji oplocený, rovinatý pozemek o celkové výměře 2 233m² v klidné lokalitě nedaleko města Jablonné v Podještědí (cca 9 km). Pozemek má obdélníkový tvar a je ideální jak pro rekreaci, zahradničení, tak i jako budoucí investice pro výstavbu rodinného domu.

K pozemku je již zpracován projekt rodinného domu, aktuálně se čeká na změnu územního plánu, která umožní realizaci výstavby.

Inženýrské sítě a vybavení

- Elektrina na pozemku (220 V a 380 V)

- Vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou a vývodem vody s kohoutkem

- U vstupní brány elektrický sloupek

- Dvoukřídlá vjezdová vrata

Investiční skupina - Petr Čeřovský Zámecká 528, 50781 Lázně Bělohrad, Tel.: 608 721 621, E-mail: invest.cerovsky@email.cz, web:
<http://www.investicni-skupina.cz/>

Zázemí a úpravy pozemku

- Zpevněná plocha ze šterku - možnost parkování osobního auta, karavanu či obytného přívěsu
- Pergola s možností grilování a příjemným stínem vzrostlých stromů
- Konstrukce na houpačku
- Dvě plechové kůlny:
 - cca 2 × 2 m
 - cca 2,5 × 3,5 m (dvoukřídle provedení)
- Sud na vodu
- Kompost na pozemku

Výsadba a zeleň

Na pozemku byla provedena rozsáhlá výsadba:

- cca 30 lísek
- cca 10 vlašských ořechů
- maliny a rybízy
- část výsadby po obvodu vytváří přirozený živý plot

Na pravé straně jsou připravené (částečně nedokončené) záhony.

Další výhody

- Pokácení vybraných stromů již proběhlo s ohledem na budoucí stavební řízení
- Na pozemku je k dispozici větší množství zeminy pro terénní úpravy
- Zůstává také zbytek štukového a betonářského písku

Pozemek nabízí kombinaci soukromí, přírody a budoucího stavebního potenciálu - vhodné jak pro vlastní využití, tak jako dlouhodobá investice.

Rádi vám pomůžeme se zajištěním výhodného financování.

Více informací rádi poskytneme telefonicky nebo e-mailem. Prohlídka je možná po předchozí domluvě.