

Prodej rodinného domu 6+kk s velkým pozemkem, Jevany

Černokostelecká, Jevany



12 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu a všech
poplatků



Vyřizuje

Ing. Jana Karlachová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420606792574

E-mail:

jana.karlachova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	1968 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v jedné z nejžádanějších lokalit obce Jevany – jen pár kroků od Jevanského rybníka a nádherných Voděradských bučin. Dům stojí v klidné rezidenční části obklopené zelení a nabízí ideální spojení soukromí, pohodového bydlení a rychlé dostupnosti do Prahy.

Nemovitost z roku 1982 se rozkládá na pozemku o celkové výměře 1 968 m² (dvě samostatné parcely). Součástí je garáž, dvě terasy, dvě koupelny a promyšlené dispoziční řešení vhodné i pro dvougenerační bydlení.

Dispozice:

Přízemí: prostorná obytná hala s francouzskými okny a vstupem na terasu a zahradu, pokoj pro hosty či samostatné bydlení, koupelna, toaleta, komora.

1. patro: obývací pokoj (24 m²) s jižní terasou a výhledem do zeleně, samostatná kuchyň, dvě ložnice, koupelna, toaleta,

spíž.

Vytápění zajišťují elektrické radiátory. Dům je napojen na vlastní studnu a septik, na pozemku je navíc druhá studna pro zalévání. Rozlehlá zahrada poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i zahradničení.

Výhody lokality:

autobusová zastávka přímo u domu - rychlé spojení na metro Háje

okolní lesy ideální pro procházky, cyklistiku, koupání i zimní bruslení

základní občanská vybavenost v obci, kompletní služby v Říčanech a Kostelci nad Černými lesy

Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení, rekreaci i jako zajímavá investice. Pro více informací či domluvu prohlídky nás kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.