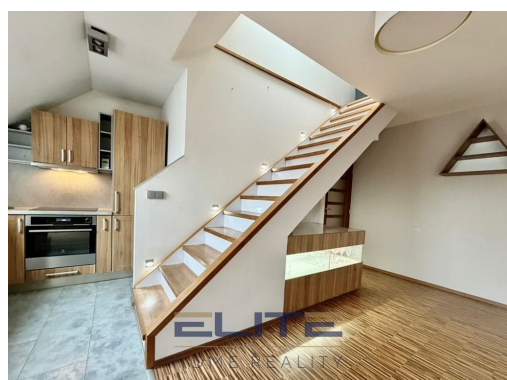
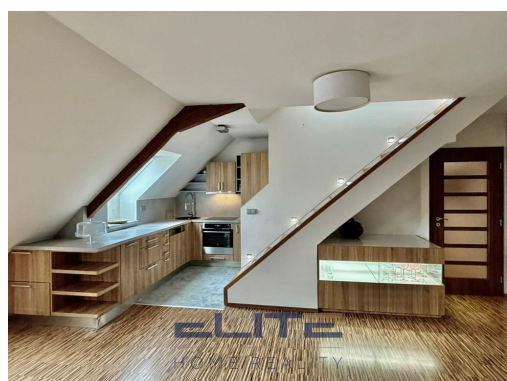


Prodej mezonetového bytu 2KK (3KK) v domě se zahradou - Mnichovo Hradiště, ul. Příčná

Příčná, 29501, Mnichovo Hradiště



5 800 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, cena k
jednání



Vyřizuje

Karolína Žárská, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 731 520 219

E-mail:

zarska@elitehomereality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1940	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které má atmosféru, prostor a výjimečný výhled? Pak by vás mohl zaujmout tento světlý mezonetový byt o dispozici 2KK (3+KK) a celkové výměře 92,7 m², umístěný ve 3. NP domu se zahradou v klidné části Mnichova Hradiště, v ulici Příčná.

Byt nabízí okouzlující výhled na místní zámek, který dodává bydlení jedinečný charakter. Před osmi lety prošel byt

kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, díky které je ve výborném technickém i estetickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozičně byt sestává ze vstupní chodby s vestavěnými skříněmi, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a velkorysé koupelny s rohovou vanou a WC. Dominantou interiéru jsou masivní dubové schody, které vedou do mezonetové části bytu.

Byt je oficiálně veden jako dispozice 2+kk, kdy se v mezonetové části původně nacházela jedna samostatná ložnice se samostatným WC. Z rodinných důvodů byla tato ložnice prakticky rozdělena příčkou s posuvnými dveřmi, čímž vznikly dva menší průchozí pokojíky, aby každé dítě mělo svůj vlastní prostor. Tím byt aktuálně funkčně působí jako 3+kk. Tento současný stav je řádně zakreslen v pasportu bytu, který byl zpracován v souladu s povinnostmi dle nového stavebního zákona.

Dispozice mezonetové části je velmi flexibilní a nabízí několik variant využití dle potřeb budoucích majitelů – lze ji ponechat jako dva dětské pokoje, případně jednoduchou úpravou vytvořit jednu ložnici a samostatnou šatnu či pracovnu. K inzerátu jsou zpracovány také vizualizace znázorňující jak variantu dvou pokojíků, tak variantu jedné ložnice, aby si zájemci mohli lépe představit možnosti uspořádání tohoto prostoru.

V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v celém bytě dřevěné obložkové dveře, samozřejmostí jsou bezpečnostní vstupní dveře. Koupelna je vybavena WC systémem Geberit a vkusným nábytkem na míru, ve kterém je umístěn/skryt plynový kotel Viessmann, zajišťující vytápění i ohřev teplé vody. Všechna okna jsou značky Velux, která zajišťují dostatek denního světla. V koupelně prakticky plastová, v obytných částech dřevěná.

K bytu náleží také sklep o výměře 4,6 m². Úložný prostor je také ve vestavěných skříních na patře před bytem.

Velkým benefitem je rozsáhlý pozemek u domu o velikosti 557 m², který je v podílovém spoluvlastnictví. Ze zadní části domu v přední části se nachází parkovací plocha pro cca 8 automobilů s vjezdem z ulice přes elektricky ovládanou bránu, ve spodní části pak udržovaná zahrada, která nabízí pergolu, bazén, gril, zahradní domek i okrasnou zeleň – ideální místo pro relax i rodinná setkání nebo sousedská posezení.

Mnichovo Hradiště je oblíbené a plně vybavené město s výbornou dopravní dostupností – rychlé spojení do Mladé Boleslavi, snadný nájezd na silnici R10 (Praha–Liberec), kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody i volnočasové vyžití v krásném okolí Českého ráje.

Neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím inzertního formuláře a domluvit si osobní prohlídku.

Pro své klienty zdarma zajišťuji konzultaci financování hypoteční specialistkou. Bez obav i pro Vás najdeme to nejvýhodnější řešení.