

Řadový, rodinný dům Frymburk

Frymburk



6 400 000 Kč
 za nemovitost

Cena je včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Jiří Michal

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 721 474 742

E-mail:

jiri.michal@gpre.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	59 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	158 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme výhradně RD - řadový dům ve velmi dobrém stavu ve Frymburku, 100 m od písečné pláže u jezera Lipno, v lokalitě výstavby domů zvané „Sunny Hill“. Tiché, krásné, zdravé prostředí, velmi vhodné k rekreaci, léto - koupání, turistika, cyklostezky, kolečkové brusle, v zimě - lyžování, bruslení, atd.. Vedeno dispozičně jako 4+kk.

1/ Přízemí: zádveří, WC, obývací pokoj s jídelnou, kuchyně.

2/ Patro (obytné podkroví): chodba, 3x pokoj, koupelna+WC.

Zahrada: před domem a vzadu za domem.

Plochy:

- zastavěná plocha RD: 59 m²
- podlahová plocha: 92 m²
- obestavěný prostor: 430 m³
- celkem pozemky: 158 m²

Dále: moderní kuchyně komplet vybavená, plovoucí podlahy+dlažby, topení radiátory, regulace termostat, topení elektrokotel, ohřev TUV el.akum. zásobník, krbová kamna obývací, vest. skříň, obvodové zdi POROTRHERM 40 Si, dveře masiv+obložky, schodiště ve dřevě, přízemí 1x WC, patro 1x koupelna s WC a vana, krytina KM BETA, střešní okna, okna izolační plast, stínící žaluzie, závěsy sítě-voda, elektřina, kanalizace, strop nad podkrovím a krov je zateplen minerální vatou 16 cm, parkování na pozemku i v klidné ulici před domem.

IHNED K PŘEVZETÍ.

Městys Frymburk - veškeré občanská vybavenost, TOP rekreační a vyhledávaná oblast v ČR, přímo u Lipenského jezera, nezátopová oblast, pohodlné spojení Český Krumlov, České Budějovice, dálnice, atd..

Dobrý stav - nemovitost můžeme doporučit - neváhejte, sezona se blíží a Lipno je Lipno Velmi vhodné k celoroční rekreaci.

Případné HYPO pomůžeme zajistit.